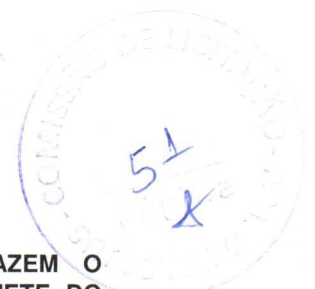


CONTRATO Nº 2022.06.14.02



TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM O MUNICÍPIO DE PACAJUS, ATRAVÉS DO GABINETE DO PREFEITO, COM A EMPRESA VIRAMAR INCORPORAÇÃO E GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, PARA O FIM QUE A SEGUIR SE DECLARA:

O Município de Pacajus, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Guarany, 600 - Altos - Centro - Pacajus/CE, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.384.407/0001-09, neste ato representado pelo(a) Ordenadora(a) de Despesas do GABINETE DO PREFEITO o(a) Sr(a). **KARINNE NOGUEIRA SANTIAGO** e, doravante denominado de **CONTRATANTE** e, do outro lado, a empresa: **VIRAMAR INCORPORAÇÃO E GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.535.258/0001-10, com endereço na : AV. VICE PREFEITO EXPEDITO CHAVES CAVALCANTE – Nº 13 – ALTO DA BOA VISTA - PACAJUS-CE: CEP: **62.870-000**, neste ato representada pelo(a) SR. SABINO BENÍCIO DE MORAIS, inscrito no CPF: 211.126.733-34 ao fim assinado, doravante denominada de **CONTRATADA**, de acordo com o Processo de Dispensa de Licitação nº **2022.06.14.02**, em conformidade com o que preceitua a Lei Federal nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, sujeitando-se os contratantes às suas normas e às cláusulas e condições a seguir ajustadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO FUNDAMENTO LEGAL

1.1- Processo de Dispensa de Licitação, de acordo com o art. 24, inciso II, e o parágrafo único, da Lei nº 8666/93 e suas alterações posteriores, devidamente ratificado pelo Ordenadora de Despesas do GABINETE DO PREFEITO, acima indicado.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1- LOCAÇÃO DE ESPAÇO CLIMATIZADO PARA A REALIZAÇÃO DO SEMINÁRIO DE CONSTRUÇÃO PARA O PLANO PACAJUS 2040 NOS DIAS 17 E 18 DE JUNHO DE 2022 COM ÁREA PARA EVENTOS QUE COMPORTE CONFORTAVELMENTE NO MÍNIMO 350 PESSOAS, COM ÁREA COBERTA; POSSUIR ACESSIBILIDADE AOS PORTADORES DE NECESSIDADE ESPECIAIS (RAMPA E/OU ELEVADOR), INCLUSIVE BANHEIROS ACESSÍVEIS; SERVIÇO DE SEGURANÇA (DESARMADA) NO INTERIOR E NA ENTRADA DAS DEPENDÊNCIAS; ÁREA PARA EVENTOS DEVERÁ ESTAR LOCALIZADA NA CIDADE DE PACAJUS/CE, DEVENDO POSSUIR AMPLO ESTACIONAMENTO DE INTERESSE DA SECRETARIA DE GABINETE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR

3.1- A CONTRATANTE pagará ao(à) CONTRATADO(A) pela execução do objeto deste contrato o valor global DE R\$ 900,00 (NOVECENTOS REAIS) conforme planilha em anexo, parte integrante deste contrato.

CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

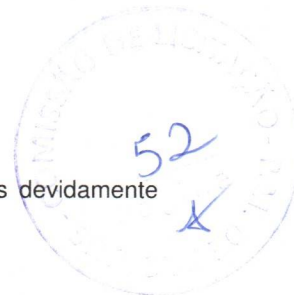
4.1- A CONTRATANTE se obriga a proporcionar ao(à) CONTRATADO(A) todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes do Termo Contratual, consoante estabelece a Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores;

4.2- Fiscalizar e acompanhar a execução do objeto contratual;

4.3- Comunicar ao(à) CONTRATADO(A) toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução do objeto contratual, diligenciando nos casos que exigirem providências corretivas



RUA GUARANY, Nº 600, ALTOS, CENTRO – PACAJUS/CE
CNPJ Nº 07.384.407/0001-09, PABX: (85) 3348-1077 / FAX: (85) 3348-1578
www.pacajus.ce.gov.br



4.4- Providenciar os pagamentos ao(à) CONTRATADO(A), à vista das Notas Fiscais /Faturas devidamente atestadas pela GABINETE DO PREFEITO, conforme o acordado.

CLÁUSULA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

5.1- Executar o objeto do Contrato, de conformidade com as condições e prazos estabelecidos neste Termo Contratual e na proposta apresentada, de imediato, a partir do recebimento da Ordem de Serviço emitida pelo GABINETE DO PREFEITO do Município de Pacajus.

5.2- Manter durante toda a duração do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de HABILITAÇÃO e qualificação exigidas na licitação;

5.3- Providenciar a imediata correção das deficiências e/ou irregularidades apontadas pela CONTRATANTE, arcando com eventuais prejuízos causados à CONTRATANTE e/ou terceiros, provocados por ineficiência ou irregularidade cometida por seus empregados e/ou prepostos envolvidos na entrega do objeto contratual;

5.4- Os atrasos ocasionados por motivo de força maior ou caso fortuito, desde que notificado o prazo de 48 (quarenta e oito) horas e aceito pelo GABINETE DO PREFEITO, não serão considerados como inadimplemento contratual.

CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO DO CONTRATO E DO RECEBIMENTO DO OBJETO

6.1- O contrato terá o prazo de vigência até **31 de dezembro de 2022**, contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado nos casos e formas previstos na Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

6.2- O objeto do referido contrato será recebido pelo liquidante da respectiva Secretaria, mediante a apresentação dos respectivos recibos (em duas vias), fatura e nota fiscal correspondente.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

7.1- Os pagamentos serão realizados mediante a apresentação da Nota Fiscal e Fatura correspondente. A Fatura deverá ser aprovada, obrigatoriamente, pelo GABINETE DO PREFEITO do Município de Pacajus que atestará a execução do objeto contratado;

7.2- Caso a fatura seja aprovado pelo GABINETE DO PREFEITO, o pagamento será efetuado até o 30º (trigésimo) dia após o protocolo da Fatura pelo(a) CONTRATADO(A).

CLÁUSULA OITAVA - DA FONTE DE RECURSOS

8.1- As despesas decorrentes da contratação correrão por conta, dos recursos oriundos do Tesouro Municipal, sob a dotação orçamentária nº. 02.01.04.122.0054.2002, elemento de despesa nº 33.30.99.00/33.90.39.99.

CLÁUSULA NONA - DO REAJUSTAMENTO DE PREÇO

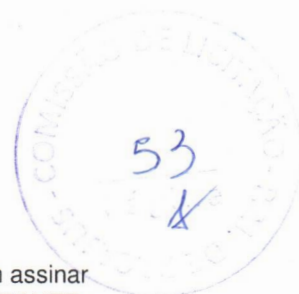
9.1- Os preços são firmes e irrevogáveis;

CLÁUSULA DÉCIMA - DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

10.1- A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões no quantitativo do objeto contratado, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do Contrato, conforme o disposto no § 1º, art. 65, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1- Pela inexecução total ou parcial das obrigações assumidas, garantidas a prévia defesa, a Administração poderá aplicar ao(à) Contratado(a), as seguintes sanções:



a) Advertência.

b) Multas de:

b.1) 10% (dez por cento) sobre o valor contratado, em caso de recusa da LICITANTE VENCEDORA em assinar o Contrato dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da notificação feita pela CONTRATANTE;

b.2) 0,3% (três décimos por cento) por dia de atraso na execução do objeto, até o limite de 30 (trinta) dias;

b.3) 2% (dois por cento) cumulativos sobre o valor da parcela não cumprida do Contrato e rescisão do pacto, a critério do GABINETE DO PREFEITO, em caso de atraso na execução do objeto, superior a 30 (trinta) dias;

b.4) O valor da multa referida nesta cláusula será descontada "ex-offício" do(a) CONTRATADO(A), mediante subtração a ser efetuada em qualquer fatura de crédito em seu favor que mantenha junto à GABINETE DO PREFEITO do Município de Pacajus, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial;

c) suspensão temporária do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos;

d) declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que a CONTRATANTE promova sua reabilitação.

CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA - DA RESCISÃO

12.1- A rescisão contratual poderá ser:

a) Determinada por ato unilateral e escrito da CONTRATANTE, nos casos enumerados nos incisos I a XII do art. 78 da Lei Federal nº 8.666/93;

b) Amigável, por acordo entre as partes, mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, reduzida a termo no processo licitatório, desde que haja conveniência da Administração.

12.2- Em caso de rescisão prevista nos incisos XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666/93, sem que haja culpa do CONTRATADO, será esta ressarcida dos prejuízos regulamentares comprovados, quando os houver sofrido;

12.3- A rescisão contratual de que trata o inciso I do art. 78 acarreta as conseqüências previstas no art. 80, incisos I a IV, ambos da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DA FISCALIZAÇÃO

13.1. A execução contratual será acompanhada e fiscalizada pelo Sr DANRLEY CAVALCANTE DA SILVA, Matrícula 142731-8, especialmente designado para este fim pela CONTRATANTE, de acordo com o estabelecido no art. 67, da Lei Federal nº 8.666/1993, doravante denominado simplesmente de GESTOR.

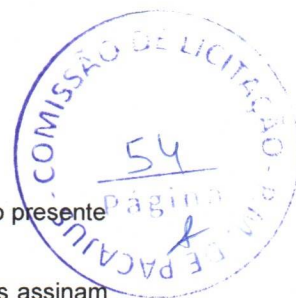
CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1- Declaram as partes que este Contrato corresponde à manifestação final, completa e exclusiva, do acordo entre elas celebrado;

14.2- Obrigação do contratado de manter, durante toda a execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.



RUA GUARANY, Nº 600, ALTOS, CENTRO – PACAJUS/CE
CNPJ Nº 07.384.407/0001-09, PABX: (85) 3348-1077 / FAX: (85) 3348-1578
www.pacajus.ce.gov.br



CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA- DO FORO

15.1- Fica eleito o foro da Comarca de Pacajus, para conhecimento das questões relacionadas com o presente Contrato que não forem resolvidos pelos meios administrativos.

E, assim, inteiramente acordados nas cláusulas e condições retro-estipuladas, as partes contratantes assinam o presente instrumento, em duas vias, para que surtam seus jurídicos e legais efeitos.

Pacajus/CE, 15 DE JUNHO DE 2022.

KARINNE NOGUEIRA SANTIAGO
Ordenadora de Despesas do GABINETE
DO PREFEITO
CONTRATANTE

SABINO BENÍCIO DE MORAIS,
inscrito no CPF: 211.126.733-34
**VIRAMAR INCORPORAÇÃO E GESTÃO
DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº
09.036.753/0001-21

TESTEMUNHAS:

1. _____

Nome:

CPF:

2. _____

Nome:

CPF:

ANEXO AO CONTRATO Nº 2022.06.14.02

UNIDADE ADMINISTRATIVA: **GABINETE DO PREFEITO**

OBJETO: LOCAÇÃO DE ESPAÇO CLIMATIZADO PARA A REALIZAÇÃO DO SEMINÁRIO DE CONSTRUÇÃO PARA O PLANO PACAJUS 2040 NOS DIAS 17 E 18 DE JUNHO DE 2022 COM ÁREA PARA EVENTOS QUE COMPORTE CONFORTAVELMENTE NO MÍNIMO 350 PESSOAS, COM ÁREA COBERTA; POSSUIR ACESSIBILIDADE AOS PORTADORES DE NECESSIDADE ESPECIAIS (RAMPA E/OU ELEVADOR), INCLUSIVE BANHEIROS ACESSÍVEIS; SERVIÇO DE SEGURANÇA (DESARMADA) NO INTERIOR E NA ENTRADA DAS DEPENDÊNCIAS; ÁREA PARA EVENTOS DEVERÁ ESTAR LOCALIZADA NA CIDADE DE PACAJUS/CE, DEVENDO POSSUIR AMPLO ESTACIONAMENTO DE INTERESSE DA SECRETARIA DE GABINETE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE.

CONTRATADA: VIRAMAR INCORPORAÇÃO E GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 19.535.258/0001-10

Nº	DESCRIÇÃO	UNID.	QTD.	V.UNIT.	V.TOTAL
1	LOCAÇÃO DE ESPAÇO CLIMATIZADO PARA A REALIZAÇÃO DO SEMINÁRIO DE CONSTRUÇÃO PARA O PLANO PACAJUS 2040 NOS DIAS 17 E 18 DE JUNHO DE 2022 COM ÁREA PARA EVENTOS QUE COMPORTE CONFORTAVELMENTE NO MÍNIMO 350 PESSOAS, COM ÁREA COBERTA; POSSUIR ACESSIBILIDADE AOS PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (RAMPA E/OU ELEVADOR), INCLUSIVE BANHEIROS ACESSÍVEIS; SERVIÇO DE SEGURANÇA (DESARMADA) NO INTERIOR E NA ENTRADA DAS DEPENDÊNCIAS; ÁREA PARA EVENTOS DEVERÁ ESTAR LOCALIZADA NA CIDADE DE PACAJUS/CE, DEVENDO POSSUIR AMPLO ESTACIONAMETNO	DIAS	02	450	900
VALOR TOTAL					900,00
VALOR GLOBAL (NOVECENTOS REAIS)					

Pacajus/CE, 15 DE JUNHO DE 2022.

KARINNE NOGUEIRA SANTIAGO
Ordenadora de Despesas do GABINETE
DO PREFEITO
CONTRATANTE

SABINO BENÍCIO DE MORAIS,
inscrito no CPF: 211.126.733-34
**VIRAMAR INCORPORAÇÃO E GESTÃO
DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº
19.535.258/0001-10