



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS



## PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2020.06.16.002- DL

O Ordenador de Despesas da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS da Prefeitura Municipal de PACAJUS, através da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, JOAO EUDES FERREIRA ROCHA, e no uso de suas atribuições legais, vem instaurar o presente processo de Dispensa de Licitação para contratação do proponente **VIRAMAR INCORPORAÇÃO E GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DE LOJAS P1-31 E P1-32 DO SHOPPING VIRAMAR, LOCALIZADO NA AVENIDA VICE PREFEITO EXPEDITO CHAVES CAVALCANTE, Nº 13, ALTO DA BOA VISTA, PACAJUS/CE, DE INTERESSE DESTA SECRETARIA**

### JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

Justificamos a contratação da referida Proponente para **LOCAÇÃO DE LOJAS P1-31 E P1-32 DO SHOPPING VIRAMAR, LOCALIZADO NA AVENIDA VICE PREFEITO EXPEDITO CHAVES CAVALCANTE, Nº 13, ALTO DA BOA VISTA, PACAJUS/CE, DE INTERESSE DESTA SECRETARIA**, através de Dispensa de Licitação, com base no Inciso X, do art. 24 da Lei 8.666 de 21 de junho de 1993, com as alterações introduzidas pelas Leis 8.883/94 e 9.648/98, bem como a necessidade da devida contratação pelos fatos relatados pelo solicitante no Projeto Básico/termo de Referência em anexo ao presente processo.

### JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço acordado para contratação está compatível com os praticados no mercado local e regional, através do Laudo de Avaliação. Os recursos necessários para o referido pagamento são provenientes da **RECURSOS ORDINÁRIOS** da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS.

### FUNDAMENTO LEGAL

O presente procedimento está cristalizado nas recomendações prescritas no Art. 24, Inciso X, c/c Art. 26 da Lei Federal 8.666/93 com as alterações introduzidas pela Lei 8.883/94 e 9.648/98.

### RAZÃO DE ESCOLHA

A escolha recaiu em favor de **VIRAMAR INCORPORAÇÃO E GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com o valor R\$ 12.288,00 (DOZE MIL DUZENTOS E OITENTA E OITO REAIS) por mês, totalizando o valor global de R\$ 737.280,00 (SETECENTOS E TRINTA E SETE MIL E DUZENTOS E OITENTA REAIS), pelo período de 05(cinco) anos., em virtude de apresentação, constado por meio do laudo de avaliação.

PACAJUS/CE, 02 DE JULHO DE 2020.

  
JOAO EUDES FERREIRA ROCHA  
SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS



## DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2020.06.16.002- DL

O Ordenador de Despesas da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS da Prefeitura Municipal de PACAJUS, através da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, JOAO EUDES FERREIRA ROCHA, no uso de suas atribuições legais e considerando tudo o que consta deste processo Administrativo, vem emitir a presente declaração de Dispensa de Licitação, fundamentada no Art. 24, Inciso X, da Lei 8.666/93 e suas alterações, para LOCAÇÃO DE LOJAS P1-31 E P1-32 DO SHOPPING VIRAMAR, LOCALIZADO NA AVENIDA VICE PREFEITO EXPEDITO CHAVES CAVALCANTE, Nº 13, ALTO DA BOA VISTA, PACAJUS/CE, DE INTERESSE DESTA SECRETARIA, em favor da Proponente: VIRAMAR INCORPORAÇÃO E GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com o valor R\$ 12.288,00 (DOZE MIL DUZENTOS E OITENTA E OITO REAIS) por mês, totalizando o valor global de R\$ 737.280,00 (SETECENTOS E TRINTA E SETE MIL E DUZENTOS E OITENTA REAIS), pelo período de 05(cinco) anos.

Assim, nos termos do art. 26 da lei 8.666/93 e suas alterações, vêm comunicar todo teor da presente declaração, para que proceda se de acordo, a devida ratificação.

PACAJUS/CE, 02 DE JULHO DE 2020.

  
JOAO EUDES FERREIRA ROCHA  
SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS



## TERMO DE RATIFICAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2020.06.16.002- DL

O Exmo. Sr. **JOAO EUDES FERREIRA ROCHA**, SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o que determina o **art. 26 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores**, considerando o que consta do presente processo administrativo, vem **RATIFICAR** a declaração de Dispensa de licitação em favor da Proponente: **VIRAMAR INCORPORAÇÃO E GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, com o valor de R\$ 12.288,00 (DOZE MIL DUZENTOS E OITENTA E OITO REAIS) por mês, totalizando o valor global de R\$ 737.280,00 (SETECENTOS E TRINTA E SETE MIL E DUZENTOS E OITENTA REAIS), pelo período de 05(cinco) anos. objetivando a LOCAÇÃO DE LOJAS P1-31 E P1-32 DO SHOPPING VIRAMAR, LOCALIZADO NA AVENIDA VICE PREFEITO EXPEDITO CHAVES CAVALCANTE, Nº 13, ALTO DA BOA VISTA, PACAJUS/CE, DE INTERESSE DESTA SECRETARIA, determinando que se proceda a publicação do devido extrato.

PACAJUS/CE, 02 DE JULHO DE 2020.

**JOAO EUDES FERREIRA ROCHA**  
SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



PREFEITURA DE  
**PACAJUS**  
RECONSTRUINDO COM O POVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS  
RUA GUARANY, Nº 600, ALTOS, CENTRO - PACAJUS - CEARÁ  
CNPJ Nº 07.384.407/0001-09, PABX: (85) 3348.1077 / FAX: (85) 3348.1578  
[www.pacajus.ce.gov.br](http://www.pacajus.ce.gov.br)



ESTADO DO CEARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS



## AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2020.06.16.002- DL

O Ordenador de Despesas da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS da Prefeitura Municipal de PACAJUS, através da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, torna público que se realizou **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2020.06.16.002- DL**, que tem por objeto a **LOCAÇÃO DE LOJAS P1-31 E P1-32 DO SHOPPING VIRAMAR, LOCALIZADO NA AVENIDA VICE PREFEITO EXPEDITO CHAVES CAVALCANTE, Nº 13, ALTO DA BOA VISTA, PACAJUS/CE, DE INTERESSE DESTA SECRETARIA**, no dia **16 DE JUNHO DE 2020**, na sala da Comissão Permanente de Licitação, localizada na RUA GUARANY, Nº 600, ALTOS – CENTRO – PACAJUS - CEARÁ. Maiores informações no endereço acima citado no horário de 08:00 às 12:00 h, ou pelo fone (85) 3348.1077.

PACAJUS/CE, 02 DE JULHO DE 2020.

**JOAO EUDES FERREIRA ROCHA**  
SECRETARIO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



PREFEITURA DE  
**PACAJUS**  
RECONSTRUINDO COM O POVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS  
RUA GUARANY, Nº 600, ALTOS, CENTRO – PACAJUS – CEARÁ  
CNPJ Nº 07.384.407/0001-09, PABX: (85) 3348.1077 / FAX: (85) 3348.1578  
[www.pacajus.ce.gov.br](http://www.pacajus.ce.gov.br)