

# PLANILHA ORÇAMENTAL



OBRA: REFORMA ARACY GONZAGA

DATA: 05/06/2024 BDI: 24,52%


DESCRIÇÃO: REPARAÇÃO DA COBERTA E PILARES ESTRUTURAIS

FONTE: SEINFRA 028.1 COM DESONERAÇÃO 84,41% 47,48%  
 SINAPI 2024/04 COM DESONERAÇÃO 85,06% 47,67%  
 Composições PROPRIA 0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	COBERTA								
1.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	1.026,51	R\$ 51,14	R\$ 63,68	R\$ 63.749,00	R\$ 79.380,27
1.2	C4460	MADREIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	102,85	R\$ 108,42	R\$ 135,00	R\$ 11.151,00	R\$ 13.884,75
2	IMPERMEABILIZAÇÃO								
2.1	C1779	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VEU DE POLIÉSTER	SEINFRA	M2	273,86	R\$ 34,39	R\$ 42,82	R\$ 9.415,98	R\$ 11.724,12
3	REPARO PILARES								
3.1	C3095	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO	SEINFRA	M2	37,50	R\$ 7,38	R\$ 9,19	R\$ 276,75	R\$ 344,63
3.2	C3106	REPOSIÇÃO DE ARMADURA OXIDADA (REFORÇO, FORNECIMENTO, DOBRAGEM E COLOCAÇÃO)	SEINFRA	KG	158,40	R\$ 23,24	R\$ 28,94	R\$ 3.681,22	R\$ 4.584,10
3.3	C4739	RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", ESP. =60MM	SEINFRA	M2	37,50	R\$ 457,06	R\$ 569,13	R\$ 17.139,75	R\$ 21.342,38
						VALOR BDI TOTAL:		R\$ 23.112,80	
						VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 94.262,70	
						VALOR TOTAL:		R\$ 117.375,50	


*João Paulo de Sousa Evaristo*  
 JOÃO PAULO DE SOUSA EVARISTO  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 RPP: 68172832-9



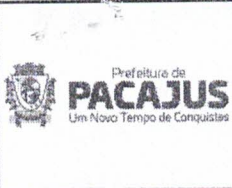
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						
	OBRA:	REFORMA ARACY GONZAGA	DATA : 05/06/2024	BDI : 24.52%		
	DESCRIÇÃO:	REPARAÇÃO DA COBERTA E PILARES ESTRUTURAIS	FONTE	VERSÃO		
			HORA	MES		
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			SINAPI	2024/04 COM DESONERAÇÃO	86,06%	47,87%
			Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	COBERTA	R\$ 79.380,27	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 39.690,14	R\$ 39.690,13	R\$ 79.380,27
2	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 11.724,12	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 5.862,06	R\$ 5.862,06	R\$ 11.724,12
3	REPARO PILARES	R\$ 26.271,11	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 13.135,56	R\$ 13.135,55	R\$ 26.271,11
R\$ 117.375,50			R\$ 58.687,76	R\$ 58.687,74	R\$ 117.375,50
			R\$ 58.687,76	R\$ 117.375,50	



  
 JOÃO PAULO DE SOUSA EVARISTO  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 RNP: 081780212-9





# RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

<b>OBRA:</b>	REFORMA ARACY GONZAGA	<b>DATA:</b>	05/06/2024	<b>BDI:</b>	24,52%
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REPARAÇÃO DA COBERTA E PILARES ESTRUTURAIS	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/04 COM DESONERAÇÃO	86,06%	47,67%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

## 1.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	R\$ 0,7100	R\$ 4,2600
<b>TOTAL Material:</b>					<b>R\$ 4,2600</b>	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 24,1600	R\$ 26,5760
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,3060
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>					<b>R\$ 46,8820</b>	

<b>VALOR:</b>	<b>R\$ 51,14</b>
---------------	------------------



## 1.2. C4460 MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0405	CAIBRO DE 2"x1"	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 6,4000	R\$ 22,4000
I6519	LINHA DE MASSARANDUBA 12 x 6 CM ( 5" x 2 1/2")	SEINFRA	M	1,33000000	R\$ 26,0900	R\$ 34,6997
I1724	PREGO	SEINFRA	KG	0,12000000	R\$ 17,0000	R\$ 2,0400
I1824	RIPA DE PEROBA (MADEIRA DE 1A QUALIDADE) DE 1X5CM	SEINFRA	M	3,50000000	R\$ 1,7200	R\$ 6,0200
<b>TOTAL Material:</b>					<b>R\$ 65,1597</b>	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0041	AJUDANTE DE CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 19,1000
I0498	CARPINTEIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>					<b>R\$ 43,2600</b>	

<b>VALOR:</b>	<b>R\$ 108,42</b>
---------------	-------------------

## 2.1. C1779 IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÊU DE POLIÉSTER (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0146	ASFALTO MODIFICADO	SEINFRA	KG	2,00000000	R\$ 4,6900	R\$ 9,3800
I2099	TINTA PRIMARIA	SEINFRA	L	0,60000000	R\$ 7,8300	R\$ 4,6980
I2251	VEU DE POLIESTER	SEINFRA	M2	1,10000000	R\$ 6,6700	R\$ 7,3370
<b>TOTAL Material:</b>					<b>R\$ 21,4150</b>	

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I0039	AJUDANTE DE APLICADOR DE IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I0091	APLICADOR IMPERMEABILIZAÇÃO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>					<b>R\$ 12,9780</b>	

<b>VALOR:</b>	<b>R\$ 34,39</b>
---------------	------------------

## 3.1. C3095 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,40000000	R\$ 18,4600	R\$ 7,3840
<b>TOTAL Mão de Obra:</b>					<b>R\$ 7,3840</b>	

<b>VALOR:</b>	<b>R\$ 7,38</b>
---------------	-----------------





# RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

<b>OBRA:</b>	REFORMA ARACY GONZAGA	<b>DATA :</b>	05/06/2024	<b>BDI :</b>	24,52%
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REPARAÇÃO DA COBERTA E PILARES ESTRUTURAIS	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/04 COM DESONERAÇÃO	85,06%	47,67%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

## 3.2. C3106 REPOSIÇÃO DE ARMADURA OXIDADA (REFORÇO, FORNECIMENTO, DOBRAGEM E COLOCAÇÃO) (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0163	AÇO CA-50	SEINFRA	KG	1,20000000	R\$ 7,1000	R\$ 8,5200
I0103	ARAME RECOZIDO N.18 BWG	SEINFRA	KG	0,04000000	R\$ 16,5300	R\$ 0,6612
TOTAL Material:						R\$ 9,1812

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	0,20000000	R\$ 24,1600	R\$ 4,8320
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 9,2300
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 14,0620

<b>VALOR:</b>	<b>R\$ 23,24</b>
---------------	------------------

## 3.3. C4739 RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", ESP.=60MM (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9058	ARGAMASSA POLIMÉRICA RP PLUS BOTAMENT, COMPOSTO POR PONTE DE ADERÊNCIA E PINTURA PROTETORA CONTRA A CORROSÃO, P/ REPAROS SEMI-PROFUNDOS	SEINFRA	KG	45,00000000	R\$ 5,4900	R\$ 247,0500
I0869	CORTE DE SUPERFÍCIE C/DISCO DIAMANTADO	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 0,7300	R\$ 0,7300
TOTAL Material:						R\$ 247,7800

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0040	AJUDANTE DE ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	4,00000000	R\$ 19,1000	R\$ 76,4000
I0121	ARMADOR/FERREIRO	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 24,1600	R\$ 36,2400
I1142	ESTUCADOR	SEINFRA	H	4,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 96,6400
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 209,2800

<b>VALOR:</b>	<b>R\$ 457,06</b>
---------------	-------------------

*João Paulo de Sousa Evaristo*  
 JOÃO PAULO DE SOUSA EVARISTO  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 R.N.: 061780912-8



COMPOSIÇÃO BDI



COD	DESCRIÇÃO	%
<b>BENEFÍCIO</b>		
SG	GARANTIA / SEGUROS	0,80
L	LUCRO	6,16
	<b>TOTAL</b>	<b>6,96</b>

<b>DESPESAS INDIRETAS</b>		
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59
R	RISCOS	0,97
	<b>TOTAL</b>	<b>4,56</b>

<b>I IMPOSTOS</b>		
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	PIS	0,65
	CPRG (4,5%, APENAS QDO TIVER DESONERAÇÃO INSS)	4,50
	<b>TOTAL</b>	<b>10,15</b>

BDI = 24,52%

$$\left( \frac{((1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L))}{(1 - I)} \right) - 1$$

*João Paulo de Sousa e Castro*  
 JOÃO PAULO DE SOUSA CASTRO  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 RNF: 061760312-8



## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

<b>OBRA:</b>	REFORMA ARACY GONZAGA	<b>DATA :</b> 05/06/2024	<b>BDI :</b> 24,52%
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REPARAÇÃO DA COBERTA E PILARES ESTRUTURAIIS	<b>FORTE</b>	<b>VERSÃO</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2024/04 COM DESONERAÇÃO
		<b>Composição</b>	<b>PROPRIA</b>
		<b>HORA</b>	<b>MES</b>
			84,44% 47,48%
			85,06% 47,67%
			0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença PaternidadeE	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	<b>TOTAL</b>	<b>48,36%</b>	<b>19,04%</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>10,70%</b>	<b>8,09%</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>8,58%</b>	<b>3,55%</b>

**A + B + C + D = 84,44% 47,48%**



## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

<b>OBRA:</b>	REFORMA ARACY GONZAGA	<b>DATA :</b> 05/06/2024	<b>BDI :</b> 24,52%
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REPARAÇÃO DA COBERTA E PILARES ESTRUTURAIS	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
		SINAPI	2024/04 COM DESONERAÇÃO
		Composição	PRÓPRIA
		<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		84,44%	47,48%
		85,06%	47,67%
		0,00%	0,00%


COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>16,80%</b>	<b>16,80%</b>

<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,64%
B4	13º Salário	11,10%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,66%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	13,56%	10,18%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	<b>TOTAL</b>	<b>49,69%</b>	<b>19,86%</b>

<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,56%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	0,94%	0,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,65%	1,99%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>9,75%</b>	<b>7,32%</b>

<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,35%	3,34%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>8,82%</b>	<b>3,69%</b>

**A + B + C + D = 85,06% 47,67%**

  
 JOÃO PAULO DE SOUSA EVARISTO  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 RNP: 061782912-0







# MEMÓRIAS DE CÁLCULO

<b>OBRA:</b>	REFORMA ARACY GONZAGA	<b>DATA :</b> 05/06/2024	<b>BDI :</b> 24,52%		
<b>DESCRIÇÃO:</b>	REPARAÇÃO DA COBERTA E PILARES ESTRUTURAIS	<b>FONTE</b>	<b>VERSÃO</b>	<b>HORA</b>	<b>MES</b>
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		SINAPI	2024/04 COM DESONERAÇÃO	86,06%	47,67%
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

## 1.1. C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATÉ 20% NOVA (M2)

			QTD
ÁREA DO TELHADO	1028,51	1.028,51000000	1.028,51
		0	
			1.028,51



## 1.2. C4460 MADEIRAMENTO P/ TELHA CERÂMICA - (RIPA, CAIBRO, LINHA) (M2)

			QTD
10% ÁREA	102,85	102,85000000	102,85
			102,85

## 2.1. C1779 IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJES C/ MANTA ASFÁLTICA PRÉ-FABRICADA, C/ VÉU DE POLIÉSTER (M2)

			QTD
CALHAS IMPERMEABILIZAÇÃO	140+133,80	273,80000000	273,80
			273,80

## 3.1. C3095 LIMPEZA DE SUPERFÍCIE C/ ESCOVA DE AÇO (M2)

		L	C	H	QTDE	QTD
ÁREA RECUP	$((2*L*H)+(2*C*H))*QTD$ E	0,25000000	0,25000000	1,50000000	25,00000000	37,50
						37,50

## 3.2. C3106 REPOSIÇÃO DE ARMADURA OXIDADA (REFORÇO, FORNECIMENTO, DOBRAGEM E COLOCAÇÃO) (KG)

		QTDE	KG	QTD
AÇO RECUP	QTDE*KG	30,00000000	5,28000000	158,40
				158,40

## 3.3. C4739 RECUPERAÇÃO CONCRETO, S/REFORÇO E RECONSTITUIÇÃO "GROUT", ESP.=60MM (M2)

		L	C	H	QTDE	QTD
ÁREA RECUP	$((2*L*H)+(2*C*H))*QTD$ E	0,25000000	0,25000000	1,50000000	25,00000000	37,50
						37,50

JOÃO PAULO DE SOUSA EVARISTO  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 RNP: 041790312-9