



7. Eliminar a caiação, se houver, com escovas de aço.
8. Eliminar pequenas fissuras e furos de pregos com massa de reboco.
9. Eliminar com espátula, partes soltas ou crostas de tinta velha.
10. Para esquadrias de madeira, eliminar as imperfeições com lixa específica para este trabalho.
11. Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, textura, tonalidade e brilho uniformes.

- **Tinta a Óleo ou Esmalte sobre Ferro**

Este trabalho é executado conforme a seguinte seqüência: primeiramente lixar as peças, remover o pó aplicar uma ou duas demãos de tinta a base de zarcão ou outro elemento oxidante, para imunização da ferrugem depois aplicando a tinta em 02 (duas) demãos.

- **Tinta Mineral em Pó**

Sua aplicação, com utilização de broxa far-se-á nas superfícies de alvenaria e argamassa. Serão aplicadas, no mínimo, três demãos. Tintas a base d'água, do tipo hidrator ou similar, serão preparadas por diluição, conforme prescrição do fabricante. Os locais indicados no Projeto deverão receber pintura de forma a proporcionar um acabamento com perfeita homogeneidade.

- **Textura Acrílica**

Será aplicada com rolo conforme locais especificados em projeto.

- **Tinta a Óleo ou Esmalte sobre Madeira**

O tratamento da superfície tem início com a aplicação com uma proteção de fundo branco ou qualquer material protetor e imunizante especificado e previamente autorizado pela Fiscalização, deixando secar e em seguida, lixar para que as feras sejam eliminadas, aplicando-se, logo em seguida, a massa e novamente lixar e aplicar e aplicar o esmalte, em 02 (duas) demãos.

- **Letreiro**

Deverá ser executado de acordo com orientação da Fiscalização.

- **Logomarca da Prefeitura**

Deverá ser executado de acordo com orientação da Fiscalização.





ESTADO DO CEARÁ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

- **Demarcação de Quadra**

Deverá ser executada a demarcação da quadra, utilizando-se tinta acrílica de acordo com a orientação da fiscalização.

- **Caiação em Meio Fio**

Deverá ser executada com brocha, serão aplicadas no mínimo duas demãos demãos.

- **Verniz 3 Demãos em Esquadrias de Madeira**

Deverá ser executado o verniz em toda a extensão do beiral. Serão aplicadas, no mínimo, 3( três) demãos, respeitando-se o intervalo entre as demãos.

### **LOUÇAS E METAIS**

Todas as louças sanitárias serão de argila vitrificada de primeira qualidade na cor branca. Os aparelhos e acessórios não poderão apresentar quaisquer defeitos de moldagem, usinagem ou acabamento. As arestas serão perfeitas, as superfícies de metal serão isentas de esfoliações, rebarbas, bolhas e, sobretudo, depressões, abaulamentos ou grânulos.

Os esmaltes serão perfeitos, sem escorrimentos, falhas, grânulos ou ondulações e a coloração será absolutamente uniforme.

A louça para os diferentes tipos de aparelhos sanitários e acessórios será de grés porcelânico, atendendo rigorosamente à EB-44/ABNT.

Os artigos de metal para equipamentos sanitários e demais utilizações serão de perfeita fabricação, esmerada usinagem e cuidadoso acabamento; as peças não poderão apresentar quaisquer defeito de fundição ou usinagem; as peças móveis serão perfeitamente adaptáveis as suas sedes, não sendo tolerado qualquer empeno, vazamento, defeito de polimento, acabamento ou marca de ferramentas.

As barras de apoio a deficientes dos boxes dos WC's deverão ser em tubos aço inox e colocadas conforme normas da ABNT de Acessibilidade.

- **Caixas e ralos**

As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria de tijolos, obedecidas às prescrições para alvenaria constantes deste caderno. Serão revestidas internamente com







argamassa 1:3 de cimento e areia, acabamento alisado, laje de fundo e tampa em concreto armado. A tampa deverá ser de fácil remoção e permitir perfeita vedação. Quando executada em área edificada, a caixa deverá ter o nível superior da tampa ao nível do piso acabado e ter o mesmo revestimento. Será construído conjunto fossa - sumidouro com dimensões e detalhes constantes do projeto de instalação sanitária.

Bacia de louça branca com caixa acoplada bucha plástica 8mm engate cromado parafuso cromado para fixação sanitários bacia louça branca para caixa acoplada fita de vedação caixa acoplada de louça branca para bacia tampa plástica para bacia

Porta papel metálico;

Bancada de granito cinza e=2cm;

Cuba de louça de embutir com torneira e acessórios engate cromado torneira de pressão cromada para lavatório 1/2' cuba de louça branca de embutir fita de vedação sifão metálico tipo copo dn 1"x1 1/2" válvula de metal 1"

Bancada em granito para Pia de aço inox (2.20x0.60)m com 2 cuba e acessórios - c18/a304 torneira de metal branco 3/4", cano longo (padrão popular) aço ca-60 areia grossa sifão cromado 2" válvula americana para pia 3 1/2" cimento Portland fita veda rosca 25m x 3/4"

## **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O material para instalação elétrica satisfará as normas específicas da ABNT **NBR-5410**. A execução das instalações só poderá ser executada por profissionais devidamente habilitados. As instalações elétricas serão consideradas concluídas e conseqüentemente aceitas, quando entregues, testadas e em perfeitas condições de funcionamento, assim como ligadas as redes locais, com aprovação por escrito pela fiscalização através de registro no Livro de Ocorrências.

As luminárias, fotocélulas, arandelas, postes, obedecerão às especificações e posicionamento previsto pela fiscalização. Emendas de fios e cabos serão executadas com conectores apropriados e guarnecidas com fitas isolantes idealmente recomendadas para cada tipo de isolamento, não se admitindo fios desencapados. Essas emendas só poderão ser feitas em caixas de passagem. Os postes serão pintados com pintura de proteção anticorrosiva.





ESTADO DO CEARÁ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO

Os eletrodutos e conexões serão de PVC rascáveis em toda instalação, salvo indicação contrária constante de Projeto de Instalações Elétricas. As caixas metálicas recebendo tratamento antioxidante ou plástico, e as luminárias obedecerão às especificações e posicionamento previstos em Projetos.

Os quadros de distribuição de luz serão de chapa de aço, com pintura de proteção anticorrosiva, equipados com chave apropriada, e eventualmente, outros dispositivos de controle de proteção. As portas dos quadros serão protegidas por um painel de chapa, com pintura de proteção anticorrosiva, com pontos vazados e outros detalhes para a passagem de alavancas. As partes metálicas não energizadas deverão ser aterradas.

Toda instalação elétrica deverá estar dentro das normas e especificações da ABNT e COELCE na área a ser reformada e/ou construída.

A instalação elétrica do prédio, em caso de reforma, deverá ser revista para que eventuais problemas sejam solucionados. Serão instalados no prédio os itens constantes no orçamento anexo e todo material utilizado deverá ser rigorosamente adequado para a finalidade em vista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicadas.

- **Normas Gerais**

O material para instalação elétrica satisfará as normas específicas da ABNT. A execução das instalações só poderá ser executada por profissionais devidamente habilitados.

As instalações elétricas serão consideradas concluídas e conseqüentemente aceitas, quando entregues, testadas e em perfeitas condições de funcionamento, assim como ligadas às redes locais, com aprovação por escrito pela fiscalização através de registro no Livro de Ocorrências.

As luminárias, fotocélulas, arandelas, postes, obedecerão às especificações e posicionamento previstos pela fiscalização. Emendas de fios e cabos serão executado com conectores apropriados e guarnecido com fitas isolantes idealmente recomendadas para cada tipo de isolamento, não se admitindo fios desencapados. Essas emendas só poderão ser feitas em caixas de passagem. Os postes serão pintados com pintura de proteção anticorrosiva.







Os eletrodutos e conexões serão de PVC roscáveis em toda instalação, salvo indicação contrária constante do Projeto de Instalações Elétricas. As caixas metálicas recebendo tratamento antioxidante ou plásticas, e as luminárias obedecerão às especificações e posicionamento previstos em Projeto.

Os quadros de distribuição de luz serão de chapa de aço, com pintura de proteção anticorrosiva, equipados com chave apropriada, e eventualmente, outros dispositivos de controle de proteção. As portas dos quadros serão protegidas por um painel de chapa, com pintura de proteção anticorrosiva, com pontos vazados e outros detalhes para a passagem de alavancas. As partes metálicas não energizadas deverão ser aterradas.

A entrada do cabeamento elétrico será de acordo com norma da Coelce (NT-001/2001). As instalações elétricas devem ser executadas respeitando os padrões de qualidade e segurança estabelecidos nas normas brasileiras (NBR-5410) e não devem ser alteradas sem prévia autorização do engenheiro projetista responsável.

Os eletrodutos devem ser cortados a serra e as bordas aparelhadas com lima para remover possíveis rebarbas, não se admite executar na obra curva à fogo, sendo necessária à colocação de curvas pré-moldadas.

As conexões de eletrodutos, as caixas e quadros deverão ser feitas com roscas, buchas e arruelas e de tubos com luvas. Para a enfição dos eletrodutos, as caixas e quadros, deverão ser feitas com roscas, buchas e arruelas e de tubos com luvas.

Para a enfição dos fios e cabos, as caixas e eletrodutos deverão estar limpas. Para a lubrificação das enfições, só poderá ser utilizado talco ou parafina.

Todas as emendas em condutores até 4mm serão executados diretamente, as bitolas superiores deverão ser feitas com conectores de pressão, montados com ferramenta adequada, deverão ainda ser isolados com fita isolante.

Para segurança da utilização das instalações, deverão ser executados testes de isolamento em todos os circuitos, as medidas devem estar acima de 0,25 megaohms. Os testes devem ser executados entre condutores vivos tomados dois a dois e antes da conexão dos equipamentos de utilização, testes realizados em corrente contínua.



ESTADO DO CEARÁ  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**  
**SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E DESENVOLVIMENTO URBANO**

Os equipamentos e/ou materiais deverão obedecer às últimas edições das normas vigentes da ANBT e concessionária de energia elétrica local.

Os quadros deverão atender aos seguintes requisitos:

- De embutir, em PVC tipo FAB: Tigre, Steck ou Siemens, com tampa acrílica e proteção para contatos acidentais;
- Deverá haver barramento em fases, terra e neutro, dotados de furos;
- Os disjuntores deverão atender as normas NBR IEC 947-2 e NBR IEC 898, com capacidade de ruptura mínima de 5Ka.

Os cabos alimentadores deverão ser de cobre, têmpera mole, classe de isolamento 0,6/1kv, com isolação termoplástica de cloreto de polivinila (PVC), com temperatura limite de 70° em regime, com cobertura protetora de cloreto de polivinila (PVC).

Os condutores dos circuitos terminais deverão ser do tipo pirastic, antichama, classe de isolamento 750V, com isolação termoplástica de cloreto de polivinila (PVC), com temperatura limite de 70° em regime.

Os fios e cabos deverão seguir o seguinte código de cores:

| CIRCUITOS TRIFÁSICOS (380V) |          | CIRCUITOS MONOFÁSICOS (220V) |         |
|-----------------------------|----------|------------------------------|---------|
| Fase R                      | Vermelha | Fase                         | Preta   |
| Fase S                      | Branca   | Retorno                      | Amarela |
| Fase T                      | Preta    | Neutro                       | Azul    |
| Neutro                      | Azul     | Terra                        | Verde   |
| Terra                       | Verde    |                              |         |

A seção mínima dos condutores de potência e iluminação será de 2,5mm<sup>2</sup> mesmo que seja por norma admitida seção inferior.

Não serão admitidos condutores fixos aparentes.

Qualquer isolamento de emendas de condutores deverá ser feito com fita isolante.

Todos os circuitos deverão ser identificados com anilhas.

Todos os eletrodutos (energia e telefonia/TV) devem ser de PVC rígido roscável, diâmetro mínimo 20mm (3/4"), salvo indicação contrária.







Todas as derivações e terminações devem ficar em quadros ou caixas de passagem, com tampa fixada com parafusos do tipo imperdíveis.

Toda a tubulação sem fiação (seca) deverá ter em seu interior um arame guia para passagem futura de cabos.

As tomadas deverão seguir o seguinte padrão:

- Uso geral serão do tipo universal 2P+T (cor preta);
- Computadores serão do tipo pinos chatos 2P+T (cor vermelha).

Todas as luminárias para lâmpadas de descarga (fluorescente ou outras) devem ter reatores eletrônicos compensados com capacitor de forma a assegurar um fator de potência do conjunto igual ou superior a 0.92 deverão estar conectados com terminal aparafusado e instalados sobre base de material incombustível.

Para a ligação das luminárias, utilizam-se cabos tipo PP (3 x 1,5mm<sup>2</sup>) e não podem ter contato com qualquer superfície combustível.

Todas as luminárias deverão ser metálicas, ligadas ao fio terra, não se admitindo em nenhuma hipótese luminárias de madeira ou qualquer outro material combustível.

Os modelos das tomadas, interruptores e luminárias deverão seguir especificação do arquiteto.

Nenhum componente das instalações elétricas, inclusive luminárias, soquetes, tomadas e interruptores, poderão ser fixado em madeira ou outro material combustível, se necessário, a madeira ou o material deverá ser forrado com chapa metálica devidamente aterrada, posteriormente, aplicados os componentes.

Todos os pontos metálicos deverão ser aterrados ao condutor de proteção.

Fiação não dimensionada = ver indicação no quadro de cargas.

Eletroduto não cotado =  $\varnothing 3/4"$ .

Cada circuito deve ter o seu condutor terra (deve também ser anilhado com o N° do circuito).





Sugestão para tomadas e interruptores (PIAL Plus Fab.: PIAL)

Sugestão para luminárias (conforme especificação do projeto específico de luminotécnico).

Para maior esclarecimento e plena execução da obra a equipe de fiscalização poderá fornecer memorial contendo os tipos e modelos referência das luminárias, o que deverá ser registrado no livro de Ocorrências de obra.

### **INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS**

Os tubos e conexões serão de PVC, ponta e bolsa, tipo esgoto, com declividade mínima de 1% nos trechos horizontais com diâmetro inferior a 100mm. A declividade será uniforme entre as sucessivas caixas de inspeção, não se permitindo depressões que possam formar depósitos no interior das canalizações. As canalizações de esgoto não deverão ser instaladas imediatamente acima de reservatórios d'água, depósitos de alimentos ou dutos de ar condicionado. Todos os aparelhos deverão ser instalados de modo a permitir fácil limpeza e remoção, bem como evitar a possibilidade de contaminação de água potável. A instalação de caixas sifonadas e de sifões sanitários se fará de maneira a observar o nivelamento e prumo perfeitos e estanqueidade perfeita nas ligações aparelho/sifão e sifão/ramal. Os tubos de queda deverão ser verticais e, se possível, com uma única prumada. Havendo necessidade de mudança de prumada, usar-se-ão conexões de raio longo. Todo tubo de queda deverá prolongar-se até acima da cobertura, constituindo-se em ventilador primário.

A canalização da ventilação será executada conforme o projeto, sendo instalada de forma que não tenha acesso a ela qualquer despejo de esgoto e qualquer líquido que nela ingresse possa escoar por gravidade até o tubo de queda, ramal de descarga ou desconector em que o ventilador teve origem. A bolsa dos tubos será, no assentamento, colocada no sentido oposto ao do escoamento. Ligar os tubos de ventilação às canalizações horizontais acima dos eixos destas. O tubo ventilador deve elevar-se 15cm, ou mais, acima do nível máximo de água no mais alto dos aparelhos servidos.

Fossa séptica e sumidouro em alvenaria concreto para vibr., fck 15 mpa com agregado adquirido forma de tábuas de 1" de 3a. para fundações util. 5 x concreto para vibr., fck 10 mpa com agregado adquirido escavação manual solo de 1a.cat. prof. até 1.50m armadura ca-50a







média d= 6,3 a 10,0mm alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp=20 cm alvenaria de tijolo cerâmico furado (9x19x19)cm com argamassa mista de cal hidratada esp.=10cm (1:2:8) reboco com argamassa de cal hidratada e areia peneirada traço 1:3 esp=5 mm para parede

- **Rede de água**

Todas as tubulações e conexões de água serão em tubos de PVC rígido de 1º qualidade, soldáveis ou rosqueadas, salvo indicação contrária feita pela Fiscalização. Nunca serão inteiramente horizontais, deverão apresentar declividade mínima de 2%, no sentido do escoamento. Todas as tubulações enterradas deverão estar a uma profundidade mínima de 60cm (sessenta centímetros). As tubulações de alimentação não podem, em nenhuma hipótese, passar pelo interior de fossas, sumidouros, caixas de inspeção, caixas de gordura, etc. e nem assentadas em valetas de canalizações de esgotos a céu aberto. As canalizações embutidas em paredes de alvenaria de tijolos serão assentadas antes da execução do reboco das mesmas. Qualquer alteração, somente com autorização da Fiscalização.

- **Tubos e conexões de Esgoto**

Salvo indicação específica em contrário prevista no Projeto, todos os tubos e conexões serão de PVC; os de queda serão verticais prolongando-se acima da cobertura formando o ventilador primário. Todas as caixas sifonadas e sifões sanitários deverão apresentar nivelamento e prumos perfeitos nas ligações entre aparelhos / sifão e sifão / ramal. Nas emendas dos tubos rosqueados deverá ser usada fita veda-rosca. Em nenhuma hipótese será admitida a curvatura de tubos por aquecimento (queima ou calor) e dobra, em substituição da utilização das conexões previstas no Projeto. As colunas correrão embutidas nas alvenarias; quando tal fato não ocorrer, por imposições de ligações e interferências imprevistas no Projeto, estas canalizações serão fixadas por braçadeiras, compatíveis às bitolas dos tubos. Qualquer dúvida, consultar a Fiscalização.

## SERVIÇOS FINAIS

- **Limpeza Geral**

Deverá ser executado de modo a não deixar restos de materiais, equipamentos que prejudiquem o funcionamento do edifício.





- **Disposições Gerais**

1. Após a conclusão dos serviços e antes da entrega da obra será feita uma limpeza geral.
2. Todas as ferragens das esquadrias e metais sanitários serão limpas com utilização de material adequado.
3. Todo entulho será carregado e removido para fora do Canteiro da Obra por conta do Contratado.
4. Todos os respingos e outros excessos de tinta serão removidos com removedor adequado.

- **Metais e Louças sanitárias**

Conforme especificação em projeto arquitetônico todos os metais deverão ser testados no quesito vedação e qualidade de cromo devendo ser de 1º qualidade. Todas as torneiras deverão ser instaladas de forma a possibilitar a plena abertura do registro, conectadas com "mangote" flexível. As louças sanitárias instaladas nos banheiros deverão respeitar as indicações em projeto, caixa acoplada cor branca de 1º qualidade. Os equipamentos sanitários instalados nos banheiros de uso público adaptados para portadores de necessidades especiais deverão ser montados sobre base de alvenaria conforme desenho apresentado resultando em uma altura final de piso a assento igual a 45cm. Todos os banheiros adaptados para uso de portadores de necessidades especiais deverão contar com barras de apoio, montados a 90cm do piso, conforme desenho arquitetônico.

- **Disposições Finais**

Qualquer serviço ou item que não esteja incluído nesta especificação, passa a ser considerado como específico para determinadas obras, reformas de edificações, e ou outros imóveis e logradouros. Os materiais indicados neste memorial como soluções construtivas possuem ampla atuação no mercado, a qualidade dos materiais fornecidos assim como seu uso adequado é de responsabilidade do contratante devendo fazer uso de constantes vistorias internas na aplicação dos materiais assim como na entrega dos mesmos.

Qualquer discrepância com as especificações contidas neste Caderno de Encargos, referentes aos processos construtivos, traços, ou até mesmo, alterações nas especificações de materiais e serviços constantes da correspondente Planilha Orçamentária, será esclarecida, através da Fiscalização, pelo Órgão da Prefeitura Municipal de Pacajus responsável pela







elaboração e emissão da referida Planilha Orçamentária; assim como serão também, dirimidas as eventuais dúvidas originadas por estas mesmas alterações.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação: deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos. Todas as cantarias, alvenarias de pedra, pavimentação, revestimentos, cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, etc, serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificados outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

A lavagem de mármore será feita com sabão neutro, perfeitamente isento de álcalis cáusticos.

As pavimentações ou revestimentos de pedra, destinados a polimento e lustração, serão polidos em definitivo e lustrados.

Haverá particular cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies, sobretudo das cantarias, alvenarias de pedra e azulejos.

Calçada de proteção em cimentado com base de concreto l=0,60m escavação manual solo de 1a.cat. prof. até 1.50m piso cimentado com argamassa de cimento e areia sem peneirar, traço 1:4, esp.= 1.5cm alvenaria de embasamento de tijolo comum, com argamassa mista com cal hidratada emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar traço 1:2:9 esp.= 20mm para parede lastro de concreto incluindo preparo e lançamento reaterro com compactação manual sem controle, material da vala pintura hidrator reboco com argamassa de cal em pasta e areia peneirada traço 1:3 esp=5 mm p/paredes

*Bruno A. Vasconcelos*

BRUNO A. VASCONCELOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 0620114916



## RELATÓRIO TÉCNICO

**DEMANDA:** Requalificação do Posto de Saúde Manoel Mauricio da Silva no Bairro Alto da Boa Vista

**ORIGEM:** SECRETARIA DE SAUDE

**PROCESSO:** 46492 - 2022

### 01.ÁREA DE INTERFERÊNCIA

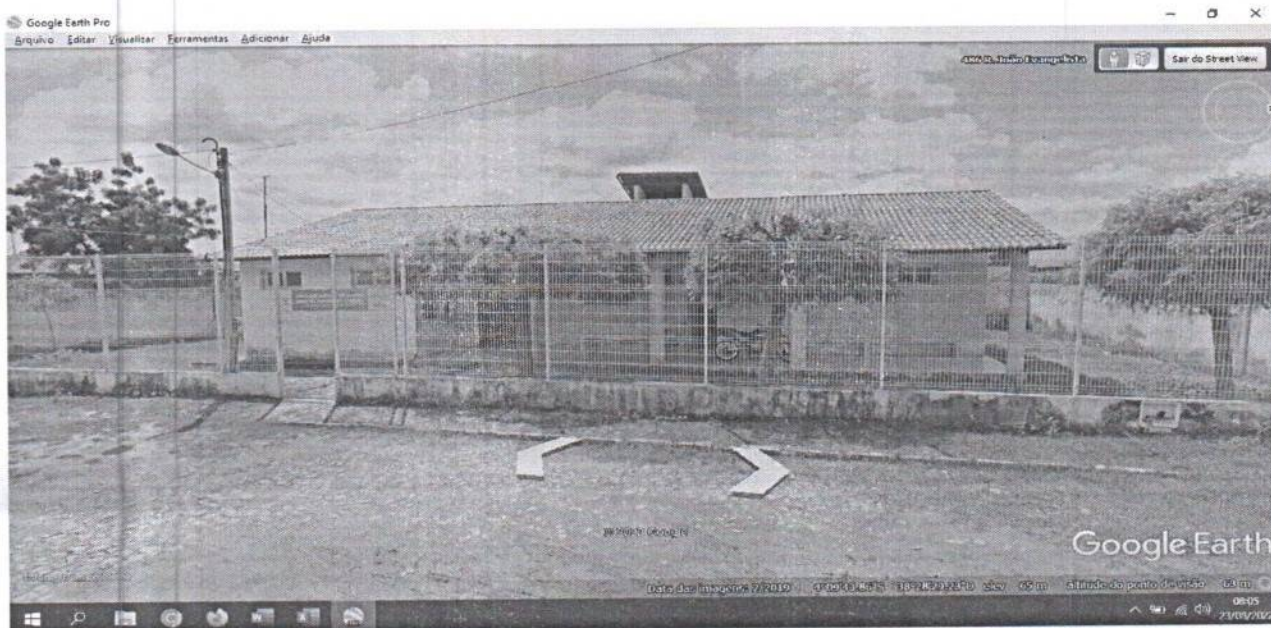
A intervenção será realizada Na Rua João Evangelista, ao lado da Creche da Lagoa Seca.





## 02.CENÁRIO ATUAL

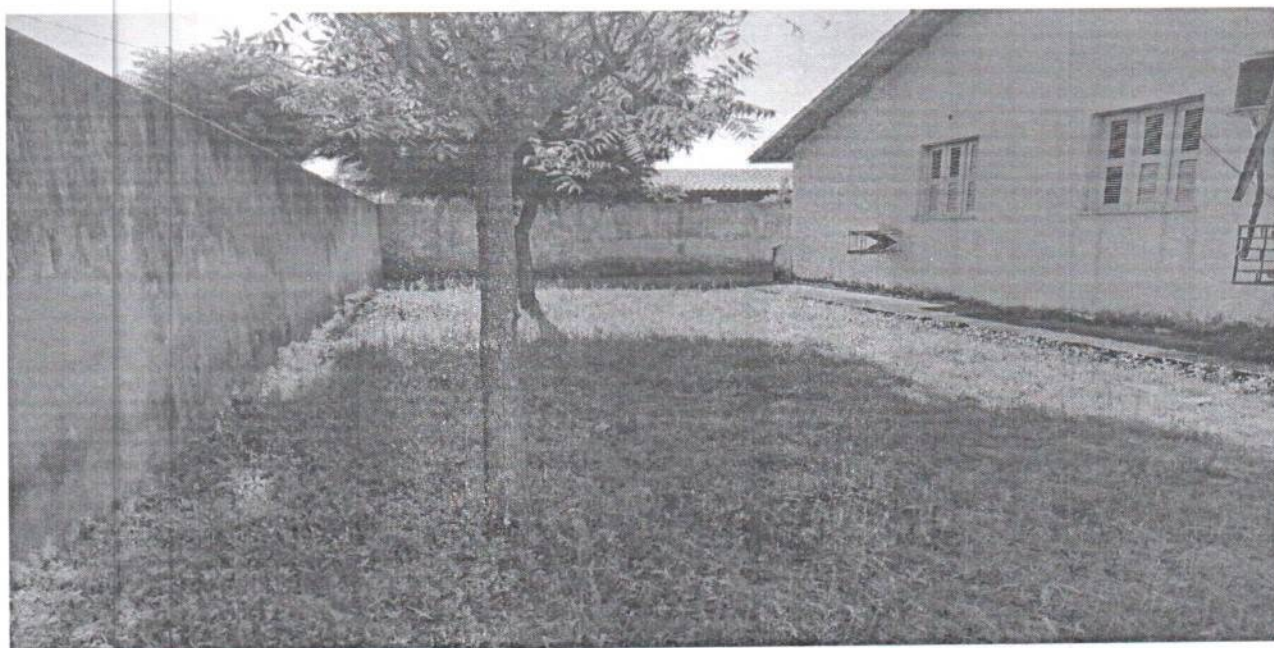
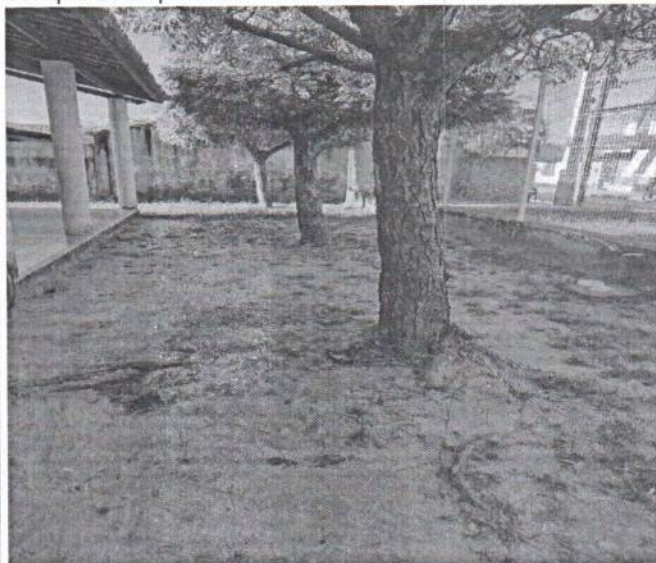
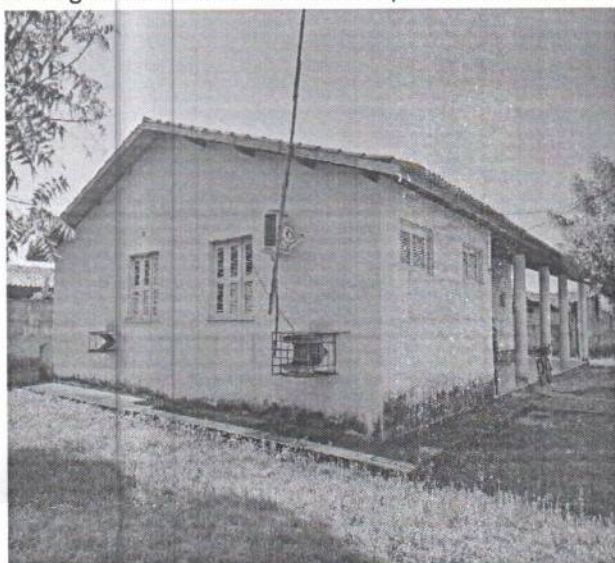
O Posto de saúde construído em 2004, encontra-se precisando de uma requalificação em toda a sua estrutura.





### 03. PROGRAMA DE NECESSIDADES

O Programa de necessidades compreende na reforma completa do prédio onde funciona o PSF Alto da Boa Vista.



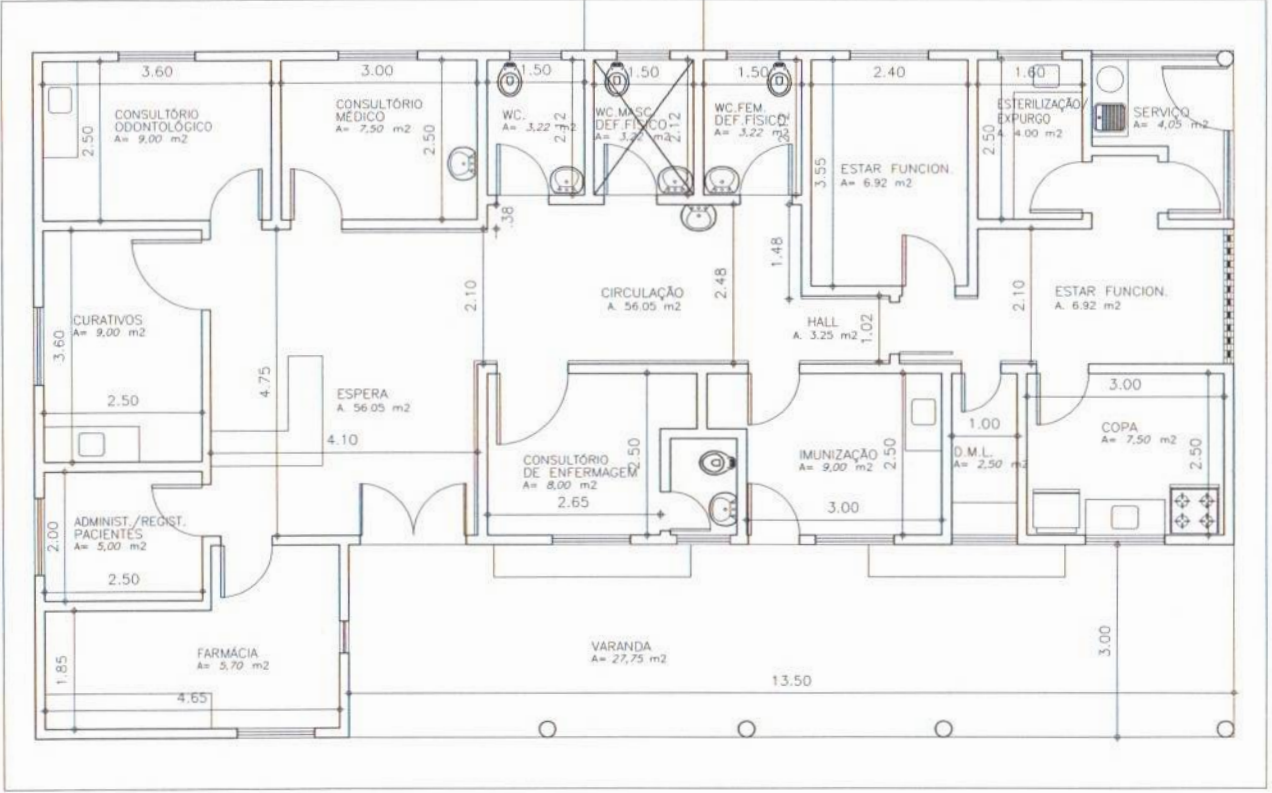


#### A PROPOSTA CONTÉM:

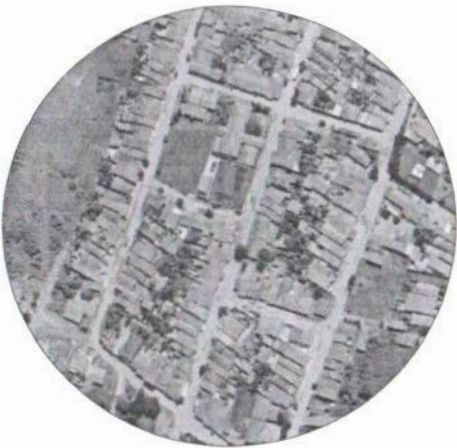
1. Reforma na parte elétrica, hidráulica, sanitário e Piso, Pinturas, trocar portas de madeiras por esquadrias, fachada externa, pintura de gradil e rebolco do muro, ampliar a sala odontológica, bem como bloquete na parte interna do posto de saúde..

#### 04. CONSIDERAÇÕES FINAIS

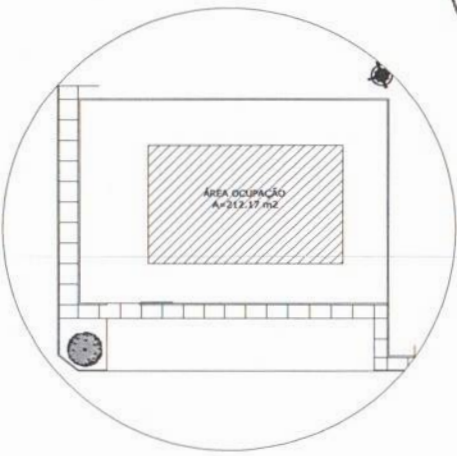
O objetivo da proposta é melhorar e requalificar o posto de saúde do Alto da Boa Vista.



01 PLANTA BAIXA UBS (EXISTENTE)  
ESC. UBS



02 LOCALIZAÇÃO SATELITE  
ESC. UBS



03 IMPLANTAÇÃO  
ESC. UBS



PROJETO: AUTOR  
 JONAS RODRIGUES PEREIRO CAU - CREA 1ª AJR/24 68-1  
 PROPRIETÁRIO  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS  
 SECRETARIA DE SAÚDE  
 CONSTRUÇÃO  
 Projeto de Arquitetura:  
 REFORMA DA UBS DO ALTO DA BOA VISTA  
 Local:  
 PACAJUS  
 LOCALIDADE DO ALTO DA BOA VISTA  
 ZONA URBANA PACAJUS

| Nº | Assunto                      | Escala         |
|----|------------------------------|----------------|
| 01 | PLANTA BAIXA UBS (EXISTENTE) | 1:40           |
| 02 | LOCALIZAÇÃO SATELITE         | ---            |
| 03 | SITUAÇÃO                     | 1:250          |
| 04 | XXXXXXXXXXXXXX               | XXXXXXXXXXXXXX |
| 05 | XXXXXXXXXXXXXX               | XXXXXXXXXXXXXX |
| 06 | XXXXXXXXXXXXXX               | XXXXXXXXXXXXXX |
| 07 | XXXXXXXXXXXXXX               | XXXXXXXXXXXXXX |
| 08 | XXXXXXXXXXXXXX               | XXXXXXXXXXXXXX |

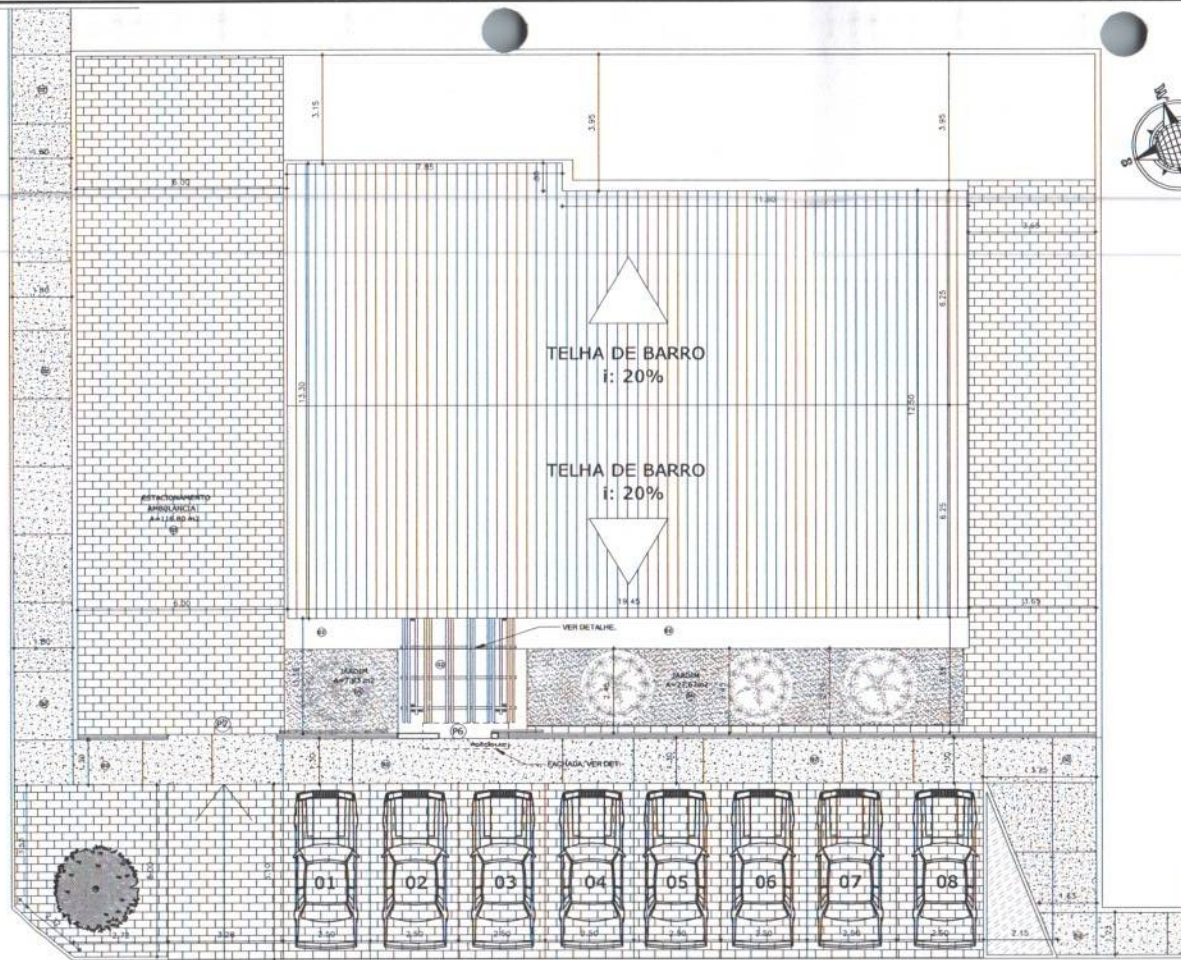
Desenho: JONAS RODRIGUES PEREIRO  
 Revisão / Verificação: JONAS RODRIGUES PEREIRO  
 Data: 03/02/23  
 Etapas do Projeto: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 Arquivo: POSTO DE SAUDE CORRETCO.dwg  
 Desenhado por: JONAS RODRIGUES PEREIRO  
 Escala: 1:40

NOTAS:  
 1- TODAS AS MEDIDAS EM METRO, EXCETO AS INDICADAS EM CONTRÁRIO.









| QUADRO DE ESQUADRIAS - NOVAS |           |          |  |  | TOTAL |
|------------------------------|-----------|----------|--|--|-------|
| Esc.                         | Larg. (m) | Alt. (m) | ESPECIFICAÇÕES   |  |       |
| PORTAS                       |           |          |  |  |       |
| P-1                          | 0,60      | 2,10     | PORTÃO ALUMÍNIO LAMBRE DE ABRIR BRANCA                 |  | 01    |
| P-2                          | 0,70      | 2,10     | PORTÃO ALUMÍNIO LAMBRE DE ABRIR BRANCA                 |  | 01    |
| P-3                          | 0,80      | 2,10     | PORTÃO ALUMÍNIO LAMBRE DE ABRIR BRANCA                 |  | 06    |
| P-4                          | 0,90      | 2,10     | PORTÃO ALUMÍNIO LAMBRE DE ABRIR BRANCA                 |  | 05    |
| P-5                          | 2,00      | 2,10     | PORTÃO DUPLA DE VIDRO DE ABRIR 2F + MOLA EMBUTIDA NO C |  | 01    |
| P-6                          | 1,50      | 2,10     | PORTÃO DE CORRER GRADIL NYLOR NA COR BRANCA            |  | 01    |
| P-7                          | 3,10      | 2,50     | PORTÃO DE CORRER GRADIL NYLOR NA COR BRANCA            |  | 01    |
| P-8                          | 0,80      | 2,10     | PORTÃO METAL ON ESQUADRO 30x30mm INTERNO 25x25mm 1 F   |  | 02    |

| JANELAS - ELEMENTO DE VIDRO |           |          |           |   | TOTAL |
|-----------------------------|-----------|----------|-----------|---|-------|
| Esc.                        | Larg. (m) | Alt. (m) | Prof. (m) | ESPECIFICAÇÕES                              |       |
| J-1                         | 0,80      | 0,60     | 1,00      | JANELA ALUMÍNIO BRANCO + VIDRO 2F CORRER    | 02    |
| J-2                         | 0,80      | 0,50     | 1,90      | JANELA ALUMÍNIO BRANCO + VIDRO 2F MAXIM ABR | 04    |
| J-3                         | 1,20      | 1,20     | 1,20      | JANELA ALUMÍNIO BRANCO + VIDRO 2F CORRER    | 04    |
| J-4                         | 1,20      | 0,60     | 1,90      | JANELA ALUMÍNIO BRANCO + VIDRO 2F CORRER    | 03    |
| J-5                         | 2,00      | 0,40     | 1,60      | JANELA ALUMÍNIO BRANCO + VIDRO 2F MAXIM ABR | 04    |
| J-V                         | 2,10      | 2,10     | 0,40      | JANELA ALUMÍNIO BRANCO + VIDRO 2F CORRER    | 01    |

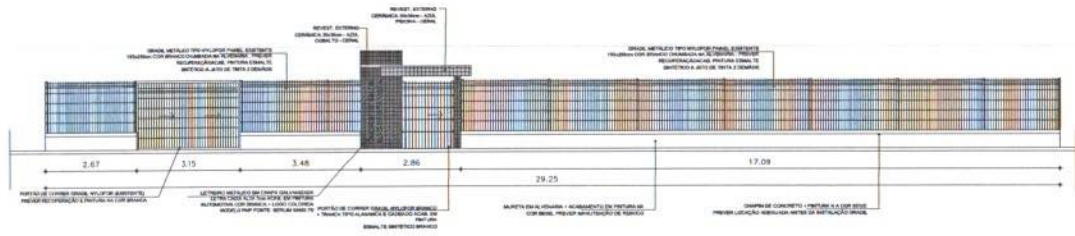
- 01 PREVER RETIRADA CORRETA DE COBOGÓS ANTIGOS E TROCA PELOS BLOCOS E VIDRO.
- 02 PREVER RAMPAS E INCLINAÇÕES NOS LOCAIS ONDE PODERÁ SE FORMA QUINA.
- 03 PREVER INSTALAÇÃO (TOMADAS ALTAS, FUROS NECESSÁRIOS INSTALAÇÕES E ... ETICAS ... ETC) AR-CONDICIONADOS NOS BLOCOS RECEPÇÃO, TRIAGEM, CONSULTÓRIO, VACI... JA E FARMÁCIA.
- 04 PREVER RALO NOS CHUVEIROS E NOS WC'S COM CIMENTO CORRETO;
- 05 PREVER CORRETA RESTAURAÇÃO DE IMPERMEABILIDADE DA CAIXA DE ÁGUA PREVER TELHADO ACIMA DA CAIXA DE ÁGUA.

| QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES ACABAMENTOS |   | TOTAL     |
|--------------------------------------|---|-----------|
| 1                                    | TEJO  |           |
| 2                                    | LARE REVESTIDA QZ ACAB. EM PINTURA LATEX  |           |
| 3                                    | PREVEDOR  |           |
| 4                                    | ACABAMENTO EM REVESTIMENTO E PINTURA INTERIORES BRANCO SÉCO (PAREDE 1,80 m x 2,10 m) EM REVESTIMENTO CERÂMICO 45 x 45 cm MARCA A VOST. ENTALHADO COM BORDO 200 "X" APLICAÇÃO "X" ATÉ 1500 |           |
| 5                                    | ACABAMENTO EM REVESTIMENTO CERÂMICO 45 x 45 cm MARCA A VOST. ALTO TRÁFEGO EM L. REVESTIDO COM BORDO 200 "X" APLICAÇÃO ALTA ATÉ 0,70 m   |           |
| 6                                    | PRETO   |           |
| 7                                    | ACABAMENTO EM REVESTIMENTO CERÂMICO 45 x 45 cm MARCA A VOST. ALTO TRÁFEGO EM L. REVESTIDO COM BORDO 200 "X" APLICAÇÃO ALTA ATÉ 0,70 m   | 104,52 m² |
| 8                                    | REVESTIMENTO CERÂMICO 45 x 45 cm MARCA A VOST. ALTO TRÁFEGO EM L. REVESTIDO COM BORDO 200 "X" APLICAÇÃO ALTA ATÉ 0,70 m   | 118,18 m² |
| 9                                    | PRETO INTERIORES DE CIMENTO   | 118,18 m² |
| 10                                   | REVESTIMENTO CERÂMICO   | 35,58 m²  |

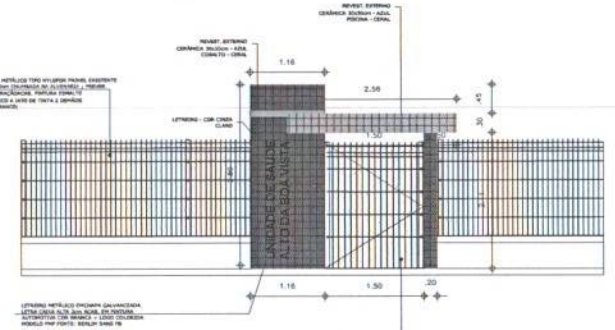
TETO  PAREDES  PISO



01 IMPLANTAÇÃO / TELHADO  
ESC. 1/75



02 DETALHE FACHADA  
ESC. VAR.



NOTAS:  
1- TODAS AS MEDIDAS EM METRO, EXCETO AS INDICADAS EM CONTRÁRIO.

PROJETO: AUTOR  
JONAS RODRIGUES PINHEIRO CAU - CE 2º ADENIR-1

PROPRIETÁRIO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS  
SECRETARIA DE SAÚDE

CONSTRUÇÃO

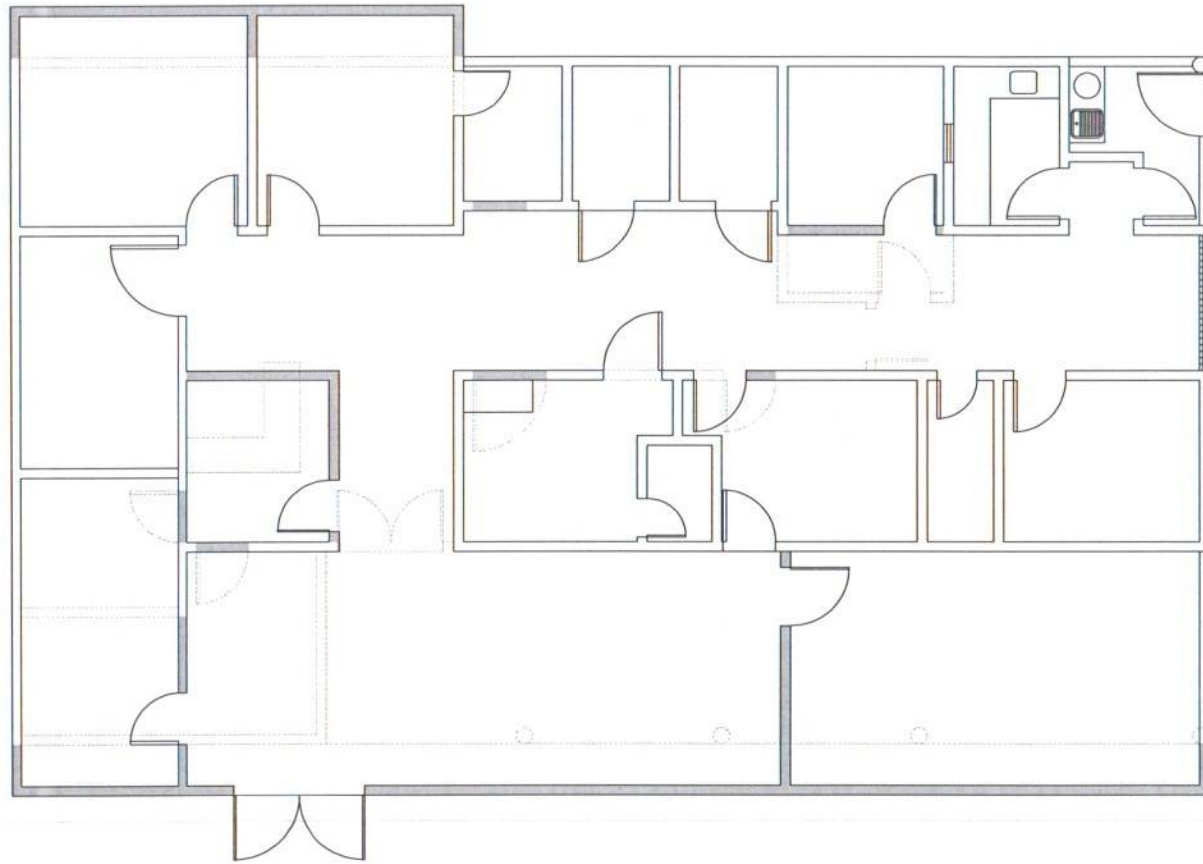
Projeto de Arquitetura:  
REFORMA DA UBS DO ALTO DA BOA VISTA

Local:  
PACAJUS  
LOCALIDADE DO ALTO DA BOA VISTA  
ZONA URBANA PACAJUS

| Nº | Descrição             | Quantidade | Valor Unit. | Valor Total |
|----|-----------------------|------------|-------------|-------------|
| 01 | IMPLANTAÇÃO / TELHADO | 8          | VAR.        | VAR.        |
| 02 | DETALHE FACHADA       |            |             |             |
| 03 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  |            |             | XXXXXXX     |
| 04 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  |            |             | XXXXXXX     |
| 05 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  |            |             | XXXXXXX     |
| 06 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  |            |             | XXXXXXX     |
| 07 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  |            |             | XXXXXXX     |
| 08 | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  |            |             | XXXXXXX     |

Desenhado: JONAS PINHEIRO  
 Escala do Projeto: 1:100  
 Arquivo: POSTO DE SAÚDE - CORRITO 2014  
 Data: 07/02/2023  
 PRONCHA





**LEGENDA**

-  PAREDE EXISTENTE
-  PAREDE A CONSTRUIR
-  PAREDE A DEMOLIR

01 DEMOLIR / CONSTRUIR  
ESC. 1/40

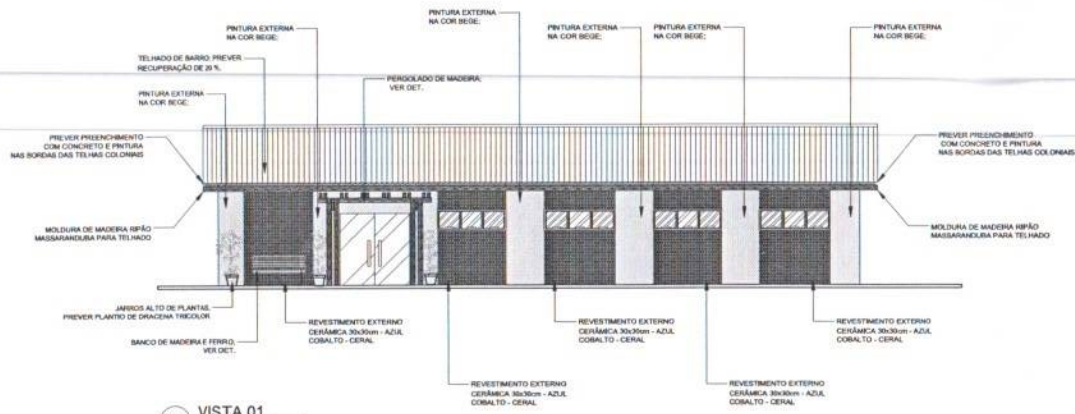


|   |                     |                       |
|---|---------------------|-----------------------|
| PROJETO, AUTOR  |                     |                       |
| JONAS RODRIGUES PINHEIRO - CAU - DE 1ª ABREVIS - R                |                     |                       |
| PROPRIETÁRIO  |                     |                       |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS<br>SECRETARIA DE SAÚDE            |                     |                       |
| CONSTRUÇÃO  |                     |                       |
| Projeto de Arquitetura.<br>REFORMA DA UBS DO ALTO DA BOA VISTA    |                     |                       |
| Local:  |                     |                       |
| PACAJUS<br>LOCALIDADE DO ALTO DA BOA VISTA<br>ZONA URBANA PACAJUS |                     |                       |
| Nº  | Assunto             | Escala                |
| 01  | DEMOLIR / CONSTRUIR | 1/40                  |
| 02  | XXXXXXXXXXXXXXXXXX  | XXXXX                 |
| 03  | XXXXXXXXXXXXXXXXXX  | XXXXX                 |
| 04  | XXXXXXXXXXXXXXXXXX  | XXXXX                 |
| 05  | XXXXXXXXXXXXXXXXXX  | XXXXX                 |
| 06  | XXXXXXXXXXXXXXXXXX  | XXXXX                 |
| 07  | XXXXXXXXXXXXXXXXXX  | XXXXX                 |
| 08  | XXXXXXXXXXXXXXXXXX  | XXXXX                 |
| Desenho   |                     | Revisão   Versão: XXX |
| JONAS PINHEIRO  |                     | 01/02/2023            |
| Escala do Projeto:  |                     | PRAT. ECHA            |
| ARQUIVO POSTO DE SAÚDE CORRETO 24/04/2023                         |                     | 04                    |
| Observações:  |                     | 04                    |
| ATUAL   |                     | TITULO                |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                              |                     | TITULO                |

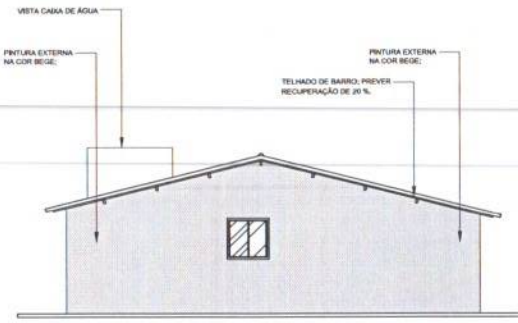
NOTAS:  
1 - TODAS AS MEDIDAS EM METRO, EXCETO AS INDICADAS EM CONTRÁRIO.



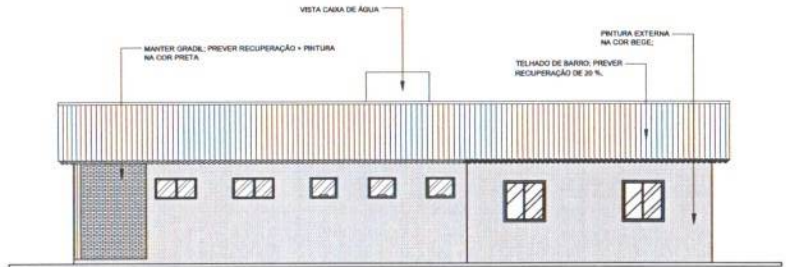




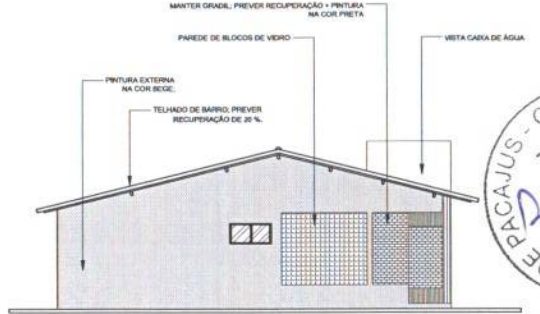
01 VISTA 01  
ESC. 1/75



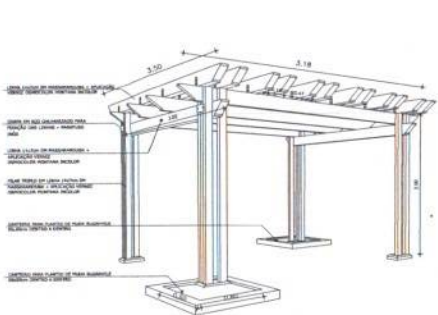
02 VISTA 02  
ESC. 1/75



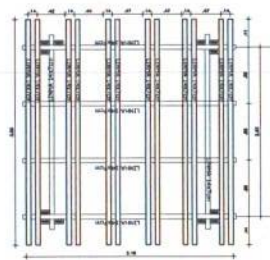
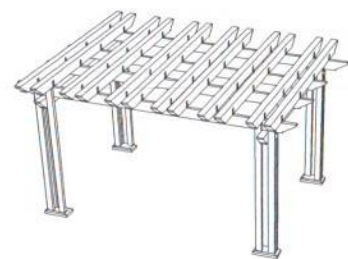
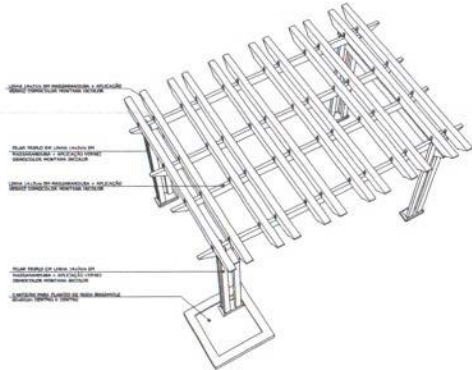
03 VISTA 03  
ESC. 1/75



04 VISTA 04  
ESC. 1/75

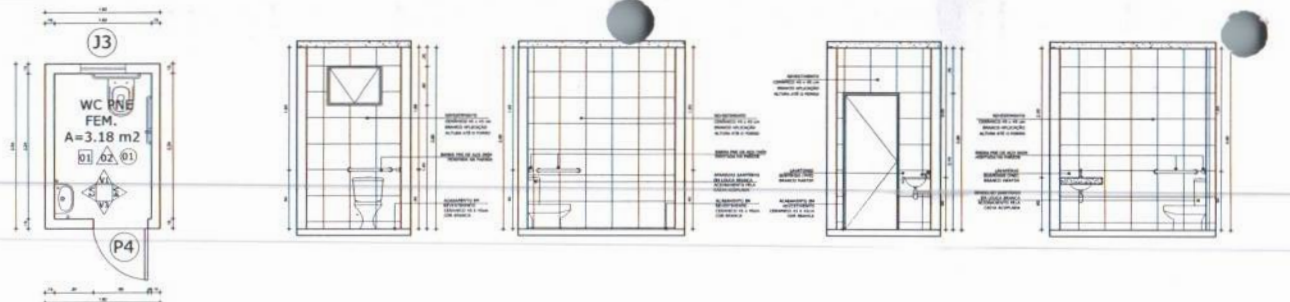


05 DET. PERGOLADO  
ESC. 1/40

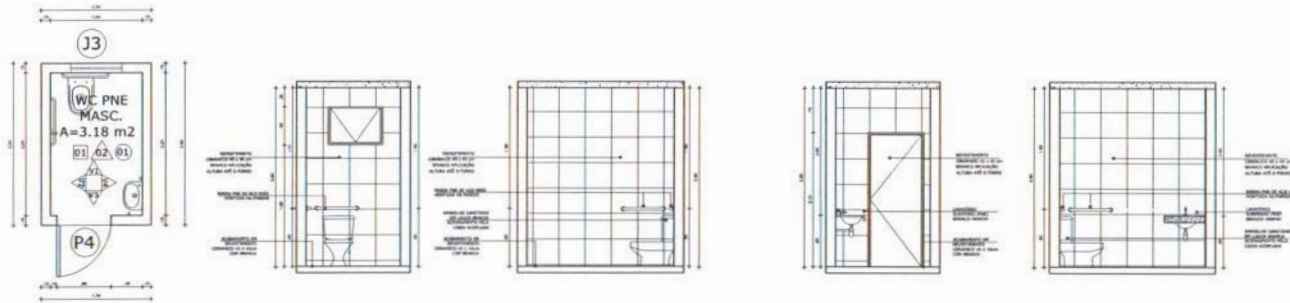


NOTAS:  
1 - TODAS AS MEDIDAS EM METRO, EXCETO AS INDICADAS EM CONTRÁRIO.

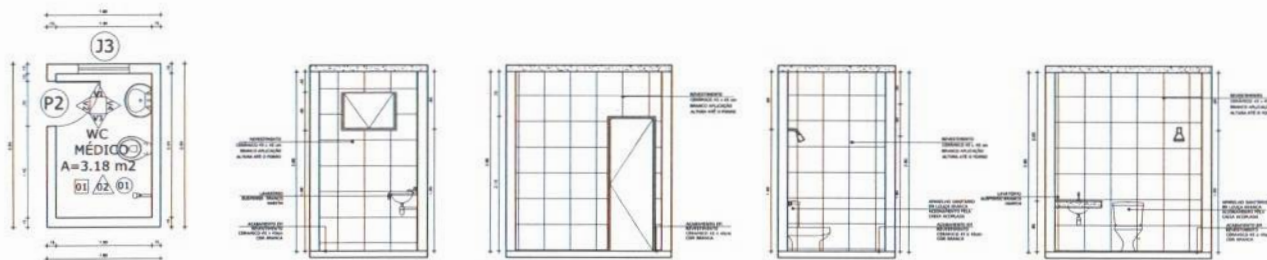
|  |                |                       |
|--|----------------|-----------------------|
| PROJETO: AUTOR   |                |                       |
| JONAS RODRIGUES PINHEIRO - CAU - CE Nº 2302495-1                           |                |                       |
| PROPRIETÁRIO   |                |                       |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS<br>SECRETARIA DE SAÚDE                     |                |                       |
| CONSTRUTORA  |                |                       |
| Projeto de Arquitetura:<br>REFORMA DA UBS DO ALTO DA BDA VISTA             |                |                       |
| Lote:<br>PACAJUS<br>LOCALIDADE DO ALTO DA BDA VISTA<br>ZONA URBANA PACAJUS |                |                       |
| Nº   | Assunto        | Escala                |
| 01   | VISTA 01       | 1/75                  |
| 02   | VISTA 02       | 1/75                  |
| 03   | VISTA 03       | 1/75                  |
| 04   | VISTA 04       | 1/75                  |
| 05   | DET. PERGOLADO | 1/40                  |
| 06   | XXXXXXXXXXXXXX | XXXXXX                |
| 07   | XXXXXXXXXXXXXX | XXXXXX                |
| 08   | XXXXXXXXXXXXXX | XXXXXX                |
| Desenho  |                | Revisão   Versão: XXX |
| JONAS PINHEIRO   |                | 07/02/2023            |
| Escala do Projeto:   |                | PRANCHAS              |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                       |                |                       |
| ARQUIVO POSTO DE SAÚDE CORRETO 4-11  |                |                       |
| Observações:   |                |                       |
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                       |                |                       |



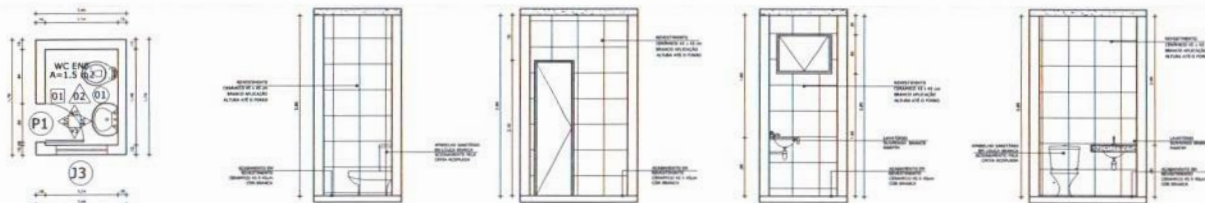
01 DET. WC FEM.  
ESC. 1/40



02 DET. WC MASC.  
ESC. 1/40



03 DET. WC MED.  
ESC. 1/40



04 DET. WC ENFERMEIRO  
ESC. 1/40



PROJETO, AUTOR

JONAS RODRIGUES PINHEIRO CAU - CE 17.428/95-1

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS  
SECRETARIA DE SAÚDE

CONSTRUTORA

Projeto de Arquitetura  
REFORMA DA UBS DO ALTO DA BOA VISTA

Local:

PACAJUS  
LOCALIDADE DO ALTO DA BOA VISTA  
ZONA URBANA PACAJUS

| Nº                 | Assunto                              | Escala                             |
|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| 01                 | DET. WC FEMININO                     | 1/40                               |
| 02                 | DET. WC MASCULINO                    | 1/40                               |
| 03                 | DET. WC MEDICO                       | 1/40                               |
| 04                 | DET. WC ENFERMEIRO                   | 1/40                               |
| 05                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXX                   | XXXXXXXXXX                         |
| 06                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXX                   | XXXXXXXXXX                         |
| 07                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXX                   | XXXXXXXXXX                         |
| 08                 | XXXXXXXXXXXXXXXXXX                   | XXXXXXXXXX                         |
| Desenho            | JONAS PINHEIRO                       | 8/10/2015                          |
| Elabora de Projeto | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | PRANCHAS                           |
| Arquiteto          | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | ARQUIVO POSTO DE SAÚDE CORRETO 4x4 |
| Observações        | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 07                                 |
|                    |                                      | 1/40                               |

NOTAS:  
1- TODAS AS MEDIDAS EM METRO, EXCETO AS INDICADAS EM CONTRÁRIO.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS

**OBRA:** REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO ALTO DA BOA VISTA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACAJUS-CE

**TABELAS:** SEINFRA 27.1 DESONERADA, TABELA SINAPI 05/2023 DESONERADA

**DATA:** 30 DE JUNHO DE 2023

**BDI:** 27,21%

### PARCELAS DE MAIOR RELEVANCIA

| ITEM  | CÓDIGO | DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS   | UND. | QTD    |
|-------|--------|--|------|--------|
| 6.1   | C0802  | COBERTURA COM TELHA ONDULADA DE FIBRO-CIMENTO E = 6mm (C/ MADEIRAMENTO)                              | M2   | 113,65 |
| 7.2.1 | C4445  | CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30X30CM (900cm <sup>2</sup> ) p/ PAREDE | M2   | 292,09 |

BRUNO A. DE VASCONCELOS  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA 0620114916



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CE20231257690**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**BRUNO APOLIANO DE VASCONCELOS**  
Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**



RNP: 0620114916  
Registro: 354343CE

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**  
**RUA GUARANY**  
Complemento: **ALTOS**  
Cidade: **PACAJUS**

Bairro: **CENTRO**  
UF: **CE**

CPF/CNPJ: 07.384.407/0001-09  
Nº: 600  
CEP: 62870000  
ART Vinculada: CE20231137572

Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **25/07/2023**  
Valor: **R\$ 1.000,00** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**  
Ação Institucional: **NENHUMA - NÃO OPTANTE**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA JOÃO EVANGELISTA**

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **ALTO DA BOA VISTA**

Cidade: **PACAJUS**

UF: **CE**

CEP: **62870000**

Data de Início: **25/07/2023**

Previsão de término: **29/12/2023**

Coordenadas Geográficas: **-4.162659, -38.474843**

Finalidade: **Saúde**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**

CPF/CNPJ: **07.384.407/0001-09**

**4. Atividade Técnica**

|   | Quantidade | Unidade |
|---|------------|---------|
| 14 - Elaboração   |            |         |
| 35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA                                  | 1,00       | un      |
| 35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS                           | 1,00       | un      |
| 35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO                    | 1,00       | un      |
| 35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO                   | 1,00       | un      |
| 35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL                                | 1,00       | un      |
| 35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS | 1,00       | un      |
| 18 - Fiscalização   |            |         |
| 60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.1 - DE ALVENARIA                                     | 1,00       | un      |
| 60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #1.1.2.5 - EM OUTROS MATERIAIS                              | 1,00       | un      |
| 60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO                       | 1,00       | un      |
| 60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.5 - DE LIGAÇÃO INDIVIDUAL DE REDE DE ESGOTO                      | 1,00       | un      |
| 60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL                                   | 1,00       | un      |
| 60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS    | 1,00       | un      |

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

ART REFERENTE À ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO E FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE DO BAIRRO ALTO DA BOA VISTA NA SEDE DO MUNICÍPIO DE PACAJUS/CE.

**6. Declarações**

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0BwWc  
Impresso em: 17/08/2023 às 13:57:18 por: , ip: 200.25.37.76







Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-CE**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CE20231257690**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Ceará**

INICIAL

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE ENGENHEIROS CIVIS (ABENC)

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

BRUNO APOLIANO DE VASCONCELOS - Pacajus / CE  
VASCONCELOS:006300433022023.08.17 13:59:35-03'00'

BRUNO APOLIANO DE VASCONCELOS - CPF: 006.206.832.112

*Martha Muniz de Menezes Bastos*  
Secretaria de Saúde  
Carteira Nº: 057/2022

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS - CNPJ: 07.364.407/0001-09

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: R\$ 96,62 Registrada em: 11/08/2023 Valor pago: R\$ 96,62 Nosso Número: 8216361905



A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-ce.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 0BwWc  
Impresso em: 17/08/2023 às 13:57:19 por: , ip: 200.25.37.76



PAPEL TIMBRADO DA PROPONENTE)  
**ANEXO II – MODELO DE APRESENTAÇÃO DE CARTA-PROPOSTA**

Local e data

À  
Prefeitura Municipal de Pacajus  
Comissão Permanente de Licitação

**REF.: TOMADA DE PREÇO Nº XXXXXXXXX- TP**

Prezados(as) Senhores(as),

Apresentamos a V. Sas., nossa proposta para o objeto do Edital de **TOMADA DE PREÇO Nº XXXXXXXXXX**, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DA UBS DO ALTO DA BOA VISTA COM AS SEGUINTEs CARACTERÍSTICAS: PINTURA EM GERAL, REFORMA ELÉTRICA E HIDRAULICA, REFORMA DE REBOCO E TELHADO, REFORMA DE PISO, ENTRE OUTRAS BENFEITORIAS. NA CIDADE DE PACAJUS/CE.**, parte integrante deste processo, pelo preço global por lote de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

Caso nos seja adjudicado o objeto da presente licitação, nos comprometemos a assinar o contrato no prazo determinado no documento de convocação, indicando para esse fim o(a) Sr(a). \_\_\_\_\_, portador(a) da carteira de Identidade nº. \_\_\_\_\_ e CPF nº \_\_\_\_\_, como representante legal desta empresa.

Informamos que o prazo de validade da nossa proposta é de **60 (sessenta) dias** corridos, a contar da data da abertura da licitação.

Finalizando, declaramos que assumimos inteira responsabilidade pela execução dos serviços objeto deste Edital e que serão executados conforme exigência editalícia e contratual, e que serão iniciados dentro do prazo de até 05 (cinco) dias consecutivos, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço.

Atenciosamente,

Carimbo da Empresa e assinatura do(a) representante.



**ANEXO III**

**01. MODELO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

**TOMADA DE PREÇO Nº xxxxxxxxxxxx- TP.**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DA UBS DO ALTO DA BOA VISTA COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: PINTURA EM GERAL, REFORMA ELÉTRICA E HIDRAULICA, REFORMA DE REBOCO E TELHADO, REFORMA DE PISO, ENTRE OUTRAS BENFEITORIAS. NA CIDADE DE PACAJUS/CE., conforme projeto e orçamento em anexo, parte integrante deste processo.**

**01. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA:**

| ITEM | ESPECIFICAÇÃO | QTD<br>E | UNID | VALORES – R\$                       |       |
|------|---------------|----------|------|-------------------------------------|-------|
|      |               |          |      | UNITÁRIO                            | TOTAL |
|      |               |          |      |                                     |       |
|      |               |          |      |                                     |       |
|      |               |          |      |                                     |       |
|      |               |          |      |                                     |       |
|      |               |          |      |                                     |       |
|      |               |          |      | <b>VALOR GLOBAL SEM B.D.I - R\$</b> |       |
|      |               |          |      | <b>VALOR DO B.D.I ( ____%)- R\$</b> |       |
|      |               |          |      | <b>VALOR GLOBAL COM B.D.I - R\$</b> |       |

Pacajus-CE, \_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Carimbo da Empresa e assinatura do(a) representante.

**ANEXO III**

**02. MODELO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

**TOMADA DE PREÇO Nº xxxxxxxx- TP**

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DA UBS DO ALTO DA BOA VISTA COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: PINTURA EM GERAL, REFORMA ELÉTRICA E HIDRAULICA, REFORMA DE REBOCO E TELHADO, REFORMA DE PISO, ENTRE OUTRAS BENFEITORIAS. NA CIDADE DE PACAJUS/CE., conforme projeto e orçamento em anexo, parte integrante deste processo.**

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO      | VALOR | MÊS 1 |       | MÊS "n" |       |
|------|--------------------|-------|-------|-------|---------|-------|
|      |                    |       | %     | VALOR | %       | VALOR |
|      |                    |       |       |       |         |       |
|      | <b>TOTAL GERAL</b> |       |       |       |         |       |
|      | <b>ACUMULADOS</b>  |       |       |       |         |       |



### ANEXO III

#### 03. TAXAS DE B.D.I - BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS

TOMADA DE PREÇO Nº xxxxxx- TP.

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DA UBS DO ALTO DA BOA VISTA COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: PINTURA EM GERAL, REFORMA ELÉTRICA E HIDRAULICA, REFORMA DE REBOCO E TELHADO, REFORMA DE PISO, ENTRE OUTRAS BENFEITORIAS. NA CIDADE DE PACAJUS/CE., conforme projeto e orçamento em anexo, parte integrante deste processo.

|                             | BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS             | VALOR - % | VALOR - R\$ |
|-----------------------------|--|-----------|-------------|
| 1.0                         | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL                        |           |             |
| 2.0                         | DESPESAS FINANCEIRAS                         |           |             |
| 3.0                         | RISCO  |           |             |
| 4.0                         | GARANTIA/SEGURO                              |           |             |
| 5.0                         | LUCRO  |           |             |
| 6.0                         | TRIBUTOS / IMPOSTOS<br>(PIS/COFINS/ISS/CPRB) |           |             |
| <b>VALOR TOTAL DO B.D.I</b> |  |           |             |

Pacajus-CE, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Carimbo da Empresa e assinatura do(a) representante

## ANEXO IV – MINUTA DO CONTRATO

CONTRATO Nº \_\_\_\_\_

**TERMO DE CONTRATO QUE ENTRE SI FAZEM A PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, COM A EMPRESA \_\_\_\_\_, PARA O FIM QUE A SEGUIR SE DECLARA:**

O Município de Pacajus, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Guarany, nº 600, Altos, Centro, em Pacajus-Ceará, inscrito no CNPJ/MF sob o nº \_\_\_\_\_, através da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, representado pelo Sr., infrafirmado, doravante denominado de CONTRATANTE e, do outro lado, a empresa, \_\_\_\_\_ com endereço à \_\_\_\_\_ em \_\_\_\_\_, Estado do \_\_\_\_\_, inscrito no CNPJ sob o nº \_\_\_\_\_, representada por \_\_\_\_\_, portador(a) do CPF nº \_\_\_\_\_, ao fim assinado(a), doravante denominada de CONTRATADA, de acordo com o Edital de TOMADA DE PREÇO Nº \_\_\_\_\_, Processo nº \_\_\_\_\_, em conformidade com o que preceitua a Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, sujeitando-se os contratantes às suas normas e às cláusulas e condições a seguir ajustadas:

### CLAÚSULA PRIMEIRA - DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

1.1- Fundamenta-se este contrato na TOMADA DE PREÇO Nº \_\_\_\_\_, na Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores e na proposta de preços da CONTRATADA.

### CLAÚSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1- O presente contrato tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA DA UBS DO ALTO DA BOA VISTA COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: PINTURA EM GERAL, REFORMA ELÉTRICA E HIDRAULICA, REFORMA DE REBOCO E TELHADO, REFORMA DE PISO, ENTRE OUTRAS BENFEITORIAS. NA CIDADE DE PACAJUS/CE.**, conforme projeto e orçamento em anexo e na proposta de preços da CONTRATADA, parte integrante deste processo.

### CLAÚSULA TERCEIRA - DO VALOR E DA DURAÇÃO DO CONTRATO

3.1- A CONTRATANTE pagará à CONTRATADA, pela execução do objeto deste contrato o valor global de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

3.2- O contrato terá um prazo de vigência, a partir da data de sua assinatura, até \_\_\_\_\_, podendo ser prorrogado nos casos e formas previstos na Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

### 4.0- CLAÚSULA QUARTA - DO RECEBIMENTO DO OBJETO

4.1- O objeto do contrato decorrente desta licitação será recebido do seguinte modo:

- provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes em até 15 (quinze) dias da comunicação escrita do contratado;
- definitivamente, por servidor ou comissão designada pela autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais, observado o disposto no art. 69 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.



#### CLÁUSULA QUINTA - DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

5.1- A fatura relativa aos serviços mensalmente executados deverá ser apresentada à SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, até o 10º (décimo) dia útil do mês subsequente à realização dos serviços, para fins de conferência e atestação da execução dos serviços.

5.2. A fatura constará dos serviços efetivamente executados no período de cada mês civil, de acordo com o quantitativo efetivamente realizado no mês, cujo valor será apurado através de medição;

5.3- Caso a medição seja aprovada pela SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, o pagamento será efetuado até o 30º (trigésimo) dia após o protocolo da fatura pelo(a) CONTRATADO(A), junto ao setor competente da Prefeitura Municipal de Pacajus.

5.4- A administração poderá deliberar sobre o pagamento antecipado, exclusivamente com relação às parcelas destinadas à instalação de canteiros de obras e/ou mobilização de equipamentos, limitando a despesa até o valor máximo correspondente a 5,0% (cinco por cento) do valor efetivamente orçado/proposto.

#### CLÁUSULA SEXTA - DO REAJUSTAMENTO DE PREÇO

6.1- Os preços contratuais poderão ser reajustados, tomando-se por base a data da apresentação da proposta, com base no INCC – Índice Nacional da Construção Civil ou outro equivalente que venha a substituí-lo, caso este seja extinto.

#### CLÁUSULA SÉTIMA - DA FONTE DE RECURSOS

7.1- As despesas decorrentes da contratação correrão da seguinte forma:

| UND ORÇAM.                      | Projeto/Atividade   | Fonte   | Classificação econômica. | subelemento  |
|---------------------------------|---|---|--------------------------|--------------|
| 1301 - Fundo Municipal de Saúde | 1.027 - Const. Ampl. Ref. e Instal. Postos e Pontos de Apoio de Atenção Básica de Saúde | 1500100200 - Receita de Imposto e Transferência de impostos - Saúde | 4.4.90.51.00             | 4.4.90.51.91 |

7.1.1. **FONTE(S) DE RECURSO:** Receita de Imposto e Transferência - Saúde

#### CLÁUSULA OITAVA - DAS ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

8.1- A CONTRATADA fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, acréscimos ou supressões no quantitativo do objeto contratado, até o limite previsto na lei, do valor inicial atualizado do Contrato, conforme o disposto no § 1º, art. 65, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

#### CLÁUSULA NONA - DOS PRAZOS

9.1- Os serviços objeto desta licitação deverão ser executados e concluídos no prazo previsto no cronograma físico-financeiro, contados a partir do recebimento da ordem de serviço, podendo ser prorrogado nos termos da Lei 8.666/93 e suas alterações.

9.2- Os pedidos de prorrogação deverão se fazer acompanhar de um relatório circunstanciado e do novo cronograma físico-financeiro adaptado às novas condições propostas. Esses pedidos serão analisados e julgados pela fiscalização da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE da Prefeitura Municipal de Pacajus.

9.3- Os pedidos de prorrogação de prazos serão dirigidos a SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE da Prefeitura Municipal de Pacajus, até 05 (CINCO) dias antes da data do término do prazo contratual.

9.4- Os atrasos ocasionados por motivo de força maior ou caso fortuito, desde que notificados no prazo de 48 (quarenta e oito) horas e aceitos SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE da Prefeitura Municipal de Pacajus, não serão considerados como inadimplemento contratual.



#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

- 10.1- A Contratante se obriga a proporcionar à Contratada todas as condições necessárias ao pleno cumprimento das obrigações decorrentes do Termo Contratual, consoante estabelece a Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores;
- 10.2- Fiscalizar e acompanhar a execução do objeto contratual;
- 10.3- Comunicar à Contratada toda e qualquer ocorrência relacionada com a execução do objeto contratual, diligenciando nos casos que exigem providências corretivas;
- 10.4- Providenciar os pagamentos à Contratada à vista das Notas Fiscais /Faturas devidamente atestadas pelo Setor Competente.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

- 11.1- Executar o objeto do Contrato de conformidade com as condições e prazos estabelecidos nesta TOMADA DE PREÇO, no Termo Contratual e na proposta vencedora do certame;
- 11.2- Manter durante toda a execução do objeto contratual, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na Lei de Licitações;
- 11.3- Utilizar profissionais devidamente habilitados;
- 11.4 - Substituir os profissionais nos casos de impedimentos fortuitos, de maneira que não se prejudiquem o bom andamento e a boa prestação dos serviços;
- 11.5- Facilitar a ação da fiscalização na inspeção dos serviços, prestando, prontamente, os esclarecimentos que forem solicitados pela CONTRATANTE;
- 11.6- Responder perante a Prefeitura Municipal de Pacajus, mesmo no caso de ausência ou omissão da fiscalização, indenizando-a devidamente por quaisquer atos ou fatos lesivos aos seus interesses, que possam interferir na execução do contrato, quer sejam eles praticados por empregados, prepostos ou mandatários seus. A responsabilidade se estenderá a danos causados a terceiros, devendo a CONTRATADA adotar medidas preventivas contra esses danos, com fiel observância das normas emanadas das autoridades competentes e das disposições legais vigentes;
- 11.7- Responder, perante as leis vigentes, pelo sigilo dos documentos manuseados, sendo que a CONTRATADA não deverá, mesmo após o término do contrato, sem consentimento prévio, por escrito, da CONTRATANTE, fazer uso de quaisquer documentos ou informações especificadas no parágrafo anterior, a não ser para fins de execução do contrato;
- 11.8- Providenciar a imediata correção das deficiências e/ ou irregularidades apontadas pela CONTRATANTE;
- 11.9- Pagar seus empregados no prazo previsto em lei, sendo, também, de sua responsabilidade o pagamento de todos os tributos que, direta ou indiretamente, incidam sobre a prestação dos serviços contratados inclusive as contribuições previdenciárias fiscais e parafiscais, FGTS, PIS, emolumentos, seguros de acidentes de trabalho, etc, ficando excluída qualquer solidariedade da Prefeitura Municipal de Pacajus por eventuais autuações administrativas e/ou judiciais uma vez que a inadimplência da CONTRATADA, com referência às suas obrigações, não se transfere a Prefeitura Municipal de Pacajus;
- 11.10- Disponibilizar, a qualquer tempo, toda documentação referente ao pagamento dos tributos, seguros, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários relacionados com o objeto do CONTRATO;
- 11.11- Responder, pecuniariamente, por todos os danos e/ou prejuízos que forem causados à União, Estado, Município ou terceiros, decorrentes da prestação dos serviços;
- 11.12- Respeitar as normas de segurança e medicina do trabalho, previstas na Consolidação das Leis do Trabalho e legislação pertinente;
- 11.13- Responsabilizar-se pela adoção das medidas necessárias à proteção ambiental e às precauções para evitar a ocorrência de danos ao meio ambiente e a terceiros, observando o disposto



na legislação federal, estadual e municipal em vigor, inclusive a Lei nº 9.605, publicada no D.O.U. de 13/02/98;

11.14- Responsabilizar-se perante os órgãos e representantes do Poder Público e terceiros por eventuais danos ao meio ambiente causados por ação ou omissão sua, de seus empregados, prepostos ou contratados;

11.15- A CONTRATADA estará obrigada ainda a satisfazer aos requisitos e atender a todas as exigências e condições a seguir estabelecidas:

- a) Prestar os serviços de acordo com o edital e seus anexos, projetos e as Normas da ABNT.
- b) Atender às normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e demais normas internacionais pertinentes ao objeto contratado;
- c) Responsabilizar-se pela conformidade, adequação, desempenho e qualidade dos serviços e bens, bem como de cada material, matéria-prima ou componente individualmente considerado, mesmo que não sejam de sua fabricação, garantindo seu perfeito desempenho;
- d) Registrar o Contrato decorrente desta licitação no CREA, na forma da Lei, e apresentar o comprovante de "Anotação de Responsabilidade Técnica - ART" correspondente, antes da apresentação da primeira fatura, perante a Prefeitura Municipal de Pacajus, sob pena de retardar o processo de pagamento;

#### **CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

12.1- Pela inexecução total ou parcial das obrigações assumidas, garantidas a prévia defesa, a Administração poderá aplicar à CONTRATADA, as seguintes sanções:

- a) Advertência.
- b) Multas de:
  - b.1) 10% (dez por cento) sobre o valor contratado, em caso de recusa da licitante VENCEDORA em assinar o contrato dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da notificação feita pela CONTRATANTE;
  - b.2) 0,3% (três décimos por cento) sobre o valor da parcela não cumprida do Contrato, por dia de atraso na execução do objeto contratual, até o limite de 30 (trinta) dias;
  - b.3) 2% (dois por cento) cumulativos sobre o valor da parcela não cumprida do Contrato e rescisão do pacto, a critério da SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE da Prefeitura Municipal de Pacajus, em caso de atraso superior a 30 (trinta) dias na execução dos serviços.
  - b.4) O valor da multa referida nesta cláusulas será descontado "ex-offício" da CONTRATADA, mediante subtração a ser efetuada em qualquer fatura de crédito em seu favor que mantenha junto à SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE da Prefeitura Municipal de Pacajus, independente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial;
- c) Suspensão temporária do direito de participar de licitação e impedimento de contratar com a Administração, pelo prazo de até 02 (dois) anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto pendurarem os motivos determinantes da punição ou até que a CONTRATANTE promova sua reabilitação.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA - DAS RESCISÕES CONTRATUAIS**

- 13.1 - A rescisão contratual poderá ser:
- 13.2- Determinada por ato unilateral e escrito da CONTRATANTE, nos casos enumerados nos incisos I a XII do art. 78 da Lei Federal nº 8.666/93;
- 13.3- Amigável, por acordo entre as partes, mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, reduzida a termo no processo licitatório, desde que haja conveniência da Administração;



13.4- Em caso de rescisão prevista nos incisos XII e XVII do art. 78 da Lei nº 8.666/93, ~~sem que~~ haja culpa do CONTRATADO, será esta ressarcida dos prejuízos regulamentares comprovados, quando os houver sofrido;

13.5- A rescisão contratual de que trata o inciso I do art. 78 acarreta as consequências previstas no art. 80, incisos I a IV, ambos da Lei nº 8.666/93.

#### CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA - DOS RECURSOS ADMINISTRATIVOS

14.1- Os recursos cabíveis serão processados de acordo com o que estabelece o art. 109 da Lei nº 8666/93 e suas alterações.

14.2- Os recursos deverão ser interpostos mediante petição devidamente arrazoada e subscrita pelo representante legal da recorrente, dirigida à Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Pacajus.

14.3- Os recursos serão protocolados na SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE da Prefeitura Municipal de Pacajus, e encaminhados à Comissão de Licitação.

#### CLAÚSULA DÉCIMA-QUINTA - FISCALIZAÇÃO

15.1. A execução contratual será acompanhada e fiscalizada pelo(a) Sr.(a) ....., Matrícula ....., especialmente designado para este fim pela **CONTRATANTE**, de acordo com o estabelecido no art. 67, da Lei Federal nº 8.666/1993, doravante denominado simplesmente de **GESTOR**.

#### CLAÚSULA DÉCIMA-SEXTA - DO FORO

16.1- Fica eleito o foro da Comarca de Pacajus, Estado do Ceará, para dirimir toda e qualquer controvérsia oriunda do presente, que não possa ser resolvida pela via administrativa, renunciando-se, desde já, a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem acertados as partes, firmam o presente instrumento contratual em 02 (duas) vias para que possa produzir os efeitos legais.

Pacajus-CE, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Ordenadora de Despesas da  
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
**CONTRATANTE**

Representante  
Empresa  
**CONTRATADA**

#### TESTEMUNHAS:

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 01. _____<br>Nome:<br>CPF/MF: | 02. _____<br>Nome:<br>CPF/MF: |
|-------------------------------|-------------------------------|



**ANEXO V**

**DECLARAÇÃO**

DECLARAMOS, para todos os fins e sob as penas da lei, que não executamos trabalho noturno, perigoso ou insalubre com menores de dezoito anos e de qualquer trabalho com menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, em cumprimento ao disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal e de conformidade com a exigência prevista no inciso V, do art. 27 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

Pacajus-CE, \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Carimbo e assinatura do representante legal da empresa.