



## AUTUAÇÃO

**PROCESSO Nº 2023.08.10.01- DL**

**OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE BENS INSERVÍVEIS SUBMETIDOS A LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO, JUNTO A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE. Hoje, nesta cidade, na sala da Comissão Permanente de Licitação, autuo e tomo o processo de LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE BENS INSERVÍVEIS SUBMETIDOS A LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO, JUNTO A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE, que adiante se vê, do que para constar, lavrei este termo. Eu, **JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**, ORDENADOR DE DESPESAS DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, o subscrevo.

Pacajus/CE, 10 DE AGOSTO DE 2023.

**JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**  
ORDENADORA DE DESPESAS DA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE. Hoje, nesta cidade, na sala da Comissão Permanente de Licitação, autuo e tomo o processo de LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE BENS INSERVÍVEIS SUBMETIDOS A LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO, JUNTO A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE, que adiante se vê, do que para constar, lavrei este termo. Eu, JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO, ORDENADOR DE DESPESAS DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, o subscrevo.

Pacajus/CE, 10 DE AGOSTO DE 2023.

**JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**  
ORDENADORA DE DESPESAS DA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

**SECRETARIA DE  
ADMINISTRAÇÃO  
E FINANÇAS**



RUA GUARANY, Nº 600, ALTOS, CENTRO – PACAJUS/CE  
CNPJ Nº 07.384.407/0001-09, CONTATO : (85) 99234-4763  
[www.pacajus.ce.gov.br](http://www.pacajus.ce.gov.br) e-mail : [sec.seafi@pacajus.ce.gov.br](mailto:sec.seafi@pacajus.ce.gov.br)



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.08.10.01- DL**

A ordenadora de despesas da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS, por solicitação do Sra. JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO, e no uso de suas atribuições legais, vem instaurar o presente processo de Dispensa de Licitação para contratação do proponente **COSME SANDROVAL ALVES PEIXOTO**, cujo objeto é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE BENS INSERVÍVEIS SUBMETIDOS A LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO, JUNTO A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE

**JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO**

A escolha deste imóvel deve-se ao fato de o mesmo atender ao interesse da Administração Pública que, visando o regular funcionamento das atividades administrativas e afins. Justifica-se a eventual realização para futura despesa face a necessidade de locação de imóvel local de fácil acesso, seguro e de dimensões apropriadas para armazenamento e manuseio dos bens inservíveis a serem submetidos a procedimento de leilão público eletrônico no âmbito do Município de Pacajus. Justificamos ainda que, a locação do referido bem particular através de Dispensa de Licitação, visto o mesmo atender de imediato as necessidades emanadas por esta secretaria. O Município de Pacajus não possui nenhum imóvel disponível para este fim, desta forma, buscou-se um imóvel particular vocacionado para tal intuito, tendo este uma ótima localização. Caracterizada está, portanto, a necessidade na locação do imóvel por um período de 06 (seis) meses, podendo o termo contratual ser prorrogado nos termos da Lei Federal n. 8.245/91 c/c Lei Federal n. 8.666/93. Imóvel localizado a Rua Arcelino Nogueira, 649, Croata II Pacajus /Ceará.

**JUSTIFICATIVA DO PREÇO**

O preço acordado para contratação está compatível com os praticados no mercado local e regional, através do Laudo de Avaliação. Os recursos necessários para o referido pagamento são provenientes dos **RECURSOS PRÓPRIOS** da **SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**.

**FUNDAMENTO LEGAL**

O presente procedimento está cristalizado nas recomendações prescritas no Art. 24, Inciso X, c/c Art. 26 da Lei Federal 8.666/93 com as alterações introduzidas pela Lei 8.883/94 e 9.648/98.

**RAZÃO DE ESCOLHA**

A escolha recaiu em favor de **COSME SANDROVAL ALVES PEIXOTO**, com o valor **R\$ 2.200,00( DOIS MIL E DUZENTOS REAIS) MENSAIS**, totalizando o valor global de **R\$ 13.200,00( TREZE MIL E DUZENTOS REAIS) por 06 meses**, em virtude de apresentação, constado por meio do laudo de avaliação.

Pacajus/CE, 10 DE AGOSTO DE 2023.

**JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**  
ORDENADORA DE DESPESAS DA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



## AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

### DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 2023.08.10.01- DL

A Comissão Permanente de Licitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**, através do **SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**, torna público que se realizou LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE BENS INSERVÍVEIS SUBMETIDOS A LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO, JUNTO A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE. **RESPONSÁVEL COSME SANDROVAL ALVES PEIXOTO**, na sala da Comissão Permanente de Licitação, localizada na RUA GUARANY, N° 600, ALTOS - CENTRO - PACAJUS - CEARÁ. Maiores informações no endereço acima citado no horário de 08:00 às 12:00 h, ou pelo fone (85) 3348.1077.

PACAJUS/CE, 17 DE AGOSTO DE 2023

**JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**  
ORDENADORA DE DESPESAS DA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



## TERMO DE RATIFICAÇÃO

### DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.08.10.01- DL

A Exma. Sra. **JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**, SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS no uso de suas atribuições legais e de acordo com o que determina o **art. 26 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores**, considerando o que consta do presente processo administrativo, vem **RATIFICAR** a declaração de Dispensa de licitação em favor da Proponente: **COSME SANDROVAL ALVES PEIXOTO**, com o **R\$ 2.200,00( DOIS MIL E DUZENTOS REAIS) MENSAIS**, totalizando o valor global de **R\$ 13.200,00( TREZE MIL E DUZENTOS REAIS) por 06 meses**, objetivando a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE BENS INSERVÍVEIS SUBMETIDOS A LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO, JUNTO A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE. **RESPONSÁVEL: COSME SANDROVAL ALVES PEIXOTO**, determinando que se proceda a publicação do devido extrato.

PACAJUS/CE, 17 DE AGOSTO DE 2023.

**JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**  
ORDENADORA DE DESPESAS DA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

## DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

### DISPENSA DE LICITAÇÃO N° 2023.08.10.01- DL

A ORDENADORA DE DESPESAS DA SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS de Pacajus/CE, JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO, no uso de suas atribuições legais e considerando tudo o que consta deste processo Administrativo, vem emitir a presente declaração de Dispensa de Licitação, fundamentada no Art. 24, Inciso X, da Lei 8.666/93 e suas alterações: objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE BENS INSERVÍVEIS SUBMETIDOS A LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO, JUNTO A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE, em favor da Proponente: **RESPONSÁVEL: COSME SANDROVAL ALVES PEIXOTO**, com o valor **R\$ 2.200,00 (DOIS MIL E DUZENTOS REAIS) MENS AIS**, totalizando o valor global de **R\$ 13.200,00 (TREZE MIL E DUZENTOS REAIS) por 06 meses**.

Assim, nos termos do **art. 26 da lei 8.666/93 e suas alterações**, vêm comunicar aos interessados, todo teor da presente declaração, para que proceda se de acordo, a devida ratificação.

Pacajus/CE, 17 DE AGOSTO DE 2023.

**JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**  
ORDENADORA DE DESPESAS DA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS



## EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

### DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 2023.08.10.01- DL

A Ordenadora de despesa da SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS da prefeitura de Pacajus/CE, em cumprimento da ratificação procedido pela Sra. JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS da Prefeitura Municipal de PACAJUS, faz publicar o extrato resumido do processo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 2023.08.10.01- DL**, com o valor de **R\$ 2.200,00( DOIS MIL E DUZENTOS REAIS) MENSAIS**, totalizando o valor global de **R\$ 13.200,00( TREZE MIL E DUZENTOS REAIS) por 06 meses** a seguir: Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO ARMAZENAMENTO DE BENS INSERVÍVEIS SUBMETIDOS A LEILÃO PÚBLICO ELETRÔNICO, JUNTO A SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE. Prazo de Execução: **06 (SEIS MESES)**. Fundamento Legal: Artigo 24, Inciso X da Lei 8.666/93 e suas alterações. Declaração de Dispensa de Licitação emitida pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação e ratificada por JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO – SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS.

PACAJUS/CE, 17 DE AGOSTO DE 2023.

**JOANA MARIA NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**  
ORDENADORA DE DESPESAS DA  
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS