



AUTUAÇÃO

Hoje, nesta cidade, na sala da Comissão Permanente de Licitação, autuo e tomo o processo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.04.28.03- DL**, cujo objeto é LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CRAS COAÇU, LOCALIZADO À RUA 23 DE MAIO, Nº 237, COAÇU, DE RESPONSABILIDADE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE PACAJUS CE, que adiante se vê, do que para constar, lavrei este termo. Eu, **ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**, ORDENADORA DE DESPESAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL, O SUBSCREVO

PACAJUS/CE, 28 DE ABRIL DE 2023.

ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO
ORDENADORA DE DESPESAS DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.04.28.03- DL

A secretaria da SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL da Prefeitura Municipal de PACAJUS, **ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO** em atendimento à solicitação da SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL, representada pela Sra., SECRETÁRIA MUNICIPAL SECRETARIA DE PROTEÇÃO SOCIAL, no uso de suas atribuições legais, vem instaurar o presente processo de Dispensa de Licitação para contratação da proponente **JOSÉ ALBECIR DA SILVA**, cujo objeto é a LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CRAS COAÇU, LOCALIZADO À RUA 23 DE MAIO, Nº 237, COAÇU, DE RESPONSABILIDADE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE PACAJUS CE

JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A locação do imóvel se justifica pela necessidade de um prédio para o funcionamento do CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS, no bairro Coaçu, tendo em vista que a Prefeitura Municipal não dispõe de imóvel próprio para o referido objeto, bem como por sua localização, espaço físico e preço compatível com o do mercado. O Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) é a porta de entrada da Assistência Social. É um local público, localizado prioritariamente em áreas de maior vulnerabilidade social, onde são oferecidos os serviços de Assistência Social, com o objetivo de fortalecer a convivência com a família e com a comunidade. A localização do CRAS é fator determinante para que ele viabilize, de forma descentralizada, o acesso aos direitos socioassistenciais. O imóvel citado é localizado em um espaço já conhecido e de fácil acesso aos moradores do bairro Coaçu e adjacências. Como é uma unidade pública que oferta o serviço PAIF, o CRAS deve ter espaços que garantam a oferta de ações, procedimentos e atividade previstos pelos serviços. Estes espaços devem ter ambiência, ser amplos e de qualidade, possibilidade o sigilo e confidencialidade das informações, e ainda deverão contar com acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. Conclui-se, portanto, que o imóvel pesquisado apresenta estrutura adequada para atender as demandas do CRAS, com salas de atendimentos individualizado, salas para atividades coletivas, instalações sanitárias, iluminação, ventilação e salubridade. O valor do aluguel ficou definido em R\$ 2.500,00 (Dois mil e quinhentos reais) mensais. Após avaliação prévia, constatou-se, nos termos do Laudo de Avaliação para Locação de Imóvel Urbano, anexo ao processo, que o preço está de acordo com o usual no mercado. Desta forma, nos termos do art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, a licitação é DISPENSÁVEL, sendo que o preço contratado para a locação está de acordo com os praticados no mercado, considerando a sua localização, seu estado geral de conservação e conforme avaliação prévia do setor competente.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

O preço acordado para contratação está compatível com os praticados no mercado local e regional, através do Laudo de Avaliação. Os recursos necessários para o referido pagamento são provenientes do **RECURSOS ORDINÁRIOS** da **SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL**.

FUNDAMENTO LEGAL

O presente procedimento está cristalizado nas recomendações prescritas no Art. 24, Inciso X, c/c Art. 26 da Lei Federal 8.666/93 com as alterações introduzidas pela Lei 8.883/94 e 9.648/98.



RAZÃO DE ESCOLHA

A escolha recaiu em favor de **JOSÉ ALBECIR DA SILVA**, com o valor **R\$ 2.500,00 DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS MENSAIS**), PERFAZENDO O VALOR TOTAL DE **R\$ 30.000,00 TRINTA MIL REAIS**), em virtude de apresentação, constado por meio do laudo de avaliação.

PACAJUS, 28 DE ABRIL DE 2023

ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO
ORDENADORA DE DESPESAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL



AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.04.28.03- DL

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL** da **PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS**, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL**, torna público que se realizou **DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.04.28.03- DL**, que tem por objeto **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CRAS COAÇU, LOCALIZADO À RUA 23 DE MAIO, Nº 237, COAÇU, DE RESPONSABILIDADE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE PACAJUS CE**, no dia **08 DE MAIO DE 2023**, na sala da Comissão Permanente de Licitação, localizada na RUA GUARANY, Nº 600, ALTOS - CENTRO - PACAJUS - CEARÁ. Maiores informações no endereço acima citado no horário de 08:00 às 12:00 h, ou pelo fone (85) 3348.1077.

PACAJUS/CE, 08 DE MAIO DE 2023.

ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO
ORDENADORA DE DESPESAS DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL



TERMO DE RATIFICAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.04.28.03 - DL

A Exma. Sra. **ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**, SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o que determina o **art. 26 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores**, considerando o que consta no presente processo administrativo, vem **RATIFICAR** a declaração de Dispensa de licitação em favor da Proponente: **JOSÉ ALBECIR DA SILVA**, com o valor **R\$ R\$ 2.500,00 DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS MENSAIS**), **PERFAZENDO O VALOR TOTAL DE R\$ 30.000,00 TRINTA MIL REAIS**), objetivando LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CRAS COAÇU, LOCALIZADO À RUA 23 DE MAIO, Nº 237, COAÇU, DE RESPONSABILIDADE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE PACAJUS CE, determinando que se proceda a publicação do devido extrato.

PACAJUS/CE, 08 DE MAIO DE 2023

ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO
ORDENADORA DE DESPESAS DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL



DECLARAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 2023.04.28.03- DL

O **SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL** da Prefeitura Municipal de Pacajus/CE, **ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**, no uso de suas atribuições legais e considerando tudo o que consta deste processo Administrativo, vem emitir a presente declaração de Dispensa de Licitação, fundamentada no Art. 24, Inciso X, da Lei 8.666/93 e suas alterações, **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CRAS COAÇU, LOCALIZADO À RUA 23 DE MAIO, Nº 237, COAÇU, DE RESPONSABILIDADE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE PACAJUS CE, em favor da Proponente: JOSÉ ALBECIR DA SILVA , com o valor R\$ R\$ 2.500,00 DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS MENSAIS), PERFAZENDO O VALOR TOTAL DE R\$ 30.000,00 TRINTA MIL REAIS**

Assim, nos termos do **art. 26 da lei 8.666/93 e suas alterações**, vêm comunicar a Exma. Sra. ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO, SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL, todo teor da presente declaração, para que proceda se de acordo, a devida ratificação.

PACAJUS/CE, 08 DE MAIO DE 2023

ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO
ORDENADORA DE DESPESAS DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL



EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 2023.04.28.03- DL

A ORDENADORA DE DESPESAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL da Prefeitura Municipal de PACAJUS através da SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL, em cumprimento da ratificação procedido pela Sra. **ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO**-SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL da Prefeitura Municipal de PACAJUS, faz publicar o extrato resumido do processo de **DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 2023.04.28.03- DL**, com o valor de **R\$ 2.000,00 DOIS MIL, REAIS MENSAIS), PERFAZENDO O VALOR TOTAL DE R\$ 2.500,00 DOIS MIL E QUINHENTOS REAIS MENSAIS), PERFAZENDO O VALOR TOTAL DE R\$ 30.000,00 TRINTA MIL REAIS)**, a seguir: Objeto **LOCAÇÃO DE IMÓVEL DESTINADO AO FUNCIONAMENTO DO CRAS COAÇU, LOCALIZADO À RUA 23 DE MAIO, N° 237, COAÇU, DE RESPONSABILIDADE DO FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE PACAJUS CE. Prazo de Execução: 12 (DOZE) MESES** . Fundamento Legal: Artigo 24, Inciso X da Lei 8.666/93 e suas alterações. Declaração de Dispensa de Licitação emitida pelo Presidente da Comissão Permanente de Licitação e ratificada pelo **ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO** – SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL.

PACAJUS/CE, 08 DE MAIO DE 2023

ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO
ORDENADORA DE DESPESAS DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL



TERMO DE CONVOCAÇÃO

ASSUNTO: CONVOCAÇÃO PARA CELEBRAÇÃO DE CONTRATO.

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJUS/CE**, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL**, convoca o proponente abaixo relacionado para assinatura do contrato decorrente da **DISPENSA DE LICITAÇÃO** tombado sob o nº **2023.04.28.03- DL**.

Cumpre-nos informar que a desatenção injustificada acarretará as sanções previstas em lei.

Sendo o que de momento se nos apresenta, subscrevemo-nos com apreço.

PACAJUS/CE, 08 DE MAIO DE 2023

ISABELLE NOGUEIRA DE CASTRO FALCÃO
ORDENADORA DE DESPESAS DA
SECRETARIA MUNICIPAL DE PROTEÇÃO SOCIAL

CONTRATADO: JOSÉ ALBECIR DA SILVA

ENDREÇO: RUA JOSÉ DE SOUZA FALCÃO, N 837, BURITI PACAJUS, CE, 62870-000

CPF: 398.536.913-53